

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z Art. 34, ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

Zamawiający: Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. POW 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

Pełnomocnik Zamawiającego: Tomaszowskie TBS Spółka z o.o., ul. Majowa 15, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

Adres obiektu, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy: budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Polnej 15 w Tomaszowie Mazowieckim

Nazwa zamówienia:

„Zamówienie w formule zaprojektuj i wybuduj - Doprojektowanie i uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków remontu dwóch ścian zewnętrznych (szczytowej i od podwórka) oraz remont elewacji (frontowej, szczytowej i od podwórka) budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Polnej 15 w Tomaszowie Mazowieckim wraz z przejazdem bramowym zgodnie z dokumentacją projektową. Budynek w ewidencji zabytków.”

Kody zamówienia wg CPV:

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego,
45443000-4-4	Roboty elewacyjne,
45453100-8	Roboty renowacyjne,
45410000-4	Tynkowanie,
45442110-4	Malowanie budynków,
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Autor opracowania: Marek Biernacki

Spis zawartości opracowania:

1. Część opisowa
 - 1.1 Opis ogólny
 - 1.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
2. Część informacyjna

Kierownik Działu
Obsługi Techniczno-Inwestycyjnej
mgr inż. Marek Biernacki
upr. bud. LOB/2223/OWOK/13

Tomaszów Mazowiecki, sierpień 2021 r.

1. Część opisowa

1.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.2.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

CZĘŚĆ I:

Doprojektowanie i uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków remontu dwóch ścian zewnętrznych (szczytowej i od podwórka). Dokumentacja projektowa powinna nawiązywać do posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej na ścianę frontową. Zakres prac projektowych:

- sporządzenie mapy do celów projektowych (w razie konieczności),
- uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (w razie konieczności),
- wykonanie dokumentacji projektowej remontu elewacji szczytowej i elewacji od podwórka budynku obejmującej projekt budowlano-wykonawczy, na podstawie zatwierdzonej przez zamawiającego koncepcji – 4 szt. w wersji papierowej i 1 szt. w wersji elektronicznej w pliku PDF na płycie CD,
- uzyskanie wymaganych decyzji, opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- wykonanie kosztorysu ofertowego szczegółowego na całość prac projektowych i budowlanych z CZĘŚCI I i CZĘŚCI II na kwotę umowną ofertową - 2 szt. w wersji papierowej,
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, po jednej szt. w wersji papierowej i elektronicznej PDF na płycie CD,
- uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót i uzyskanie braku sprzeciwu na wykonanie prac od organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- projektant ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem ekspertyzy, projektów i uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszeniem prac.

Remont ściany frontowej i przejazdu bramowego - zakres prac budowlanych zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, w tym m.in.:

- 1/ Demontaż istniejących parapetów i obróbek blacharskich wraz z wymianą na nowe,
- 2/ Demontaż rur spustowych wraz z wymianą na nowe,
- 3/ Skucie uszkodzonych tynków zewnętrznych,
- 4/ Oczyszczenie pozostawionych fragmentów tynków z warstw wtórnych, łuszczącej się powłoki malarskiej,
- 5/ Wykonanie wzmocnień murów w miejscach pęknięć i zarysowań w ścianach zewnętrznych,
- 6/ Uzupełnienie ubytków w partiach parapetów, gzymsów, boni oraz przejazdu bramowego,
- 7/ Usunięcie skorodowanej i zasolonej zaprawy, która na skutek zawilgocenia uległa zniszczeniu,
- 8/ Wykonanie tynków renowacyjnych,
- 9/ Demontaż stalowej balustrady z przeznaczeniem do wymiany na nową,
- 10/ Demontaż warstw wykończeniowych balkonu /obróbka blacharska/,
- 11/ Demontaż desek i belek balkonowych,
- 12/ Renowacja drewnianych elementów wraz ze stalowymi wspornikami,
- 13/ Ponowny montaż desek i belek wraz z nową balustradą,
- 14/ Wykonanie obwodowej obróbki blacharskiej,
- 15/ Demontaż i montaż odstraszczy na ptaki typu kolce za plastikowymi końcówkami,
- 16/ Uwzględnić zajęcie pasa drogowego i projekt tymczasowej organizacji ruchu z uzgodnieniami,
- 17/ Bez wymiany rynien (w razie konieczności demontaż i ponowny montaż),

CZĘŚĆ II:

Ściana szczytowa – zakres prac zgodnie z wykonaną w CZĘŚCI I dokumentacją projektową uzgodnioną z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz uwzględniając poniższe wytyczne:

- 1/ Przycięcie i pielęgnacja oraz karczowanie roślinności przylegającej do ściany szczytowej, aby był do niej dostęp,
- 2/ Demontaż istniejącego ocieplenia wraz z utylizacją,
- 3/ Skucie uszkodzonych tynków zewnętrznych wraz z uzupełnieniem,
- 4/ Uzupełnienie otworu w ścianie,
- 5/ Wykonanie nowego docieplenia z wełny mineralnej metodą lekką moką wraz z ewentualną wymianą obróbek ogniomuru z blachy tytan cynk,
- 6/ Wykonanie nowych tynków wraz z malowaniem.

Ściana od strony podwórka – zakres prac zgodnie z wykonaną w CZĘŚCI I dokumentacją projektową uzgodnioną z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz uwzględniając poniższe wytyczne:

- 1/ Demontaż istniejących parapetów i obróbek wraz z wymianą na nowe,
- 2/ Demontaż rur spustowych wraz z wymianą na nowe,
- 3/ Skucie uszkodzonych tynków zewnętrznych wraz z uzupełnieniem,
- 4/ Oczyszczenie pozostawionych fragmentów tynków z warstw wtórnych, łuszczącej się powłoki malarskiej,
- 5/ Wykonanie wzmocnień murów w miejscach pęknięć i zarysowań,
- 6/ Wykonanie tynków wraz z malowaniem,
- 7/ Wykonanie opaski odwadniającej szerokości 50cm,
- 8/ Remont nawierzchni przejazdu bramowego.

Uporządkowanie terenu po zakończonych pracach oraz utylizacja gruzu i innych odpadów.

Budynek

Wymiary budynku: ściana frontowa – 22,40m x 8,55m, ściana szczytowa – 13,50m x 8,55m, ściana od podwórka – 16,65m x 9,25m.

1.2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Polnej 15 w Tomaszowie Mazowieckim jest budynkiem zamieszkałym, znajdującym się przy ruchliwej ulicy gminnej, tym samym należy prace zaplanować w taki sposób, aby jak najmniej utrudnić funkcjonowanie mieszkańcom, jak również odpowiednio zaplanować zajęcie pasa drogowego.

1.2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamiarem Zamawiającego jest wykonanie dokumentacji projektowej remontu elewacji szczytowej i elewacji od podwórka oraz wykonanie remontu elewacji frontowej na podstawie posiadanej przez zamawiającego dokumentacji projektowej oraz wykonanie remontu elewacji szczytowej i elewacji od podwórka na podstawie wykonanej dokumentacji w tym postępowaniu. Elewacja frontowa i szczytowa są w złym stanie technicznym, tynk się odspaja, odpadają większe kawałki gzymsów, istniejąca warstwa docieplenia odwarstwa się, należy ją zdemontować i odtworzyć z materiałów niepalnych.

1.2.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z polską normą

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu w sposób uwzględniający wszystkie wytyczne w zakresie wymaganej funkcjonalności obiektu (zgodnie przeznaczeniem) przy zachowaniu stosownych, obowiązujących wymogów określonych w przepisach budowlanych, sanitarnych, ppoż. i innych których spełnienie warunkuje dokonanie odbioru obiektu. Prace należy prowadzić zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. W związku z tym, że prace będą prowadzone w czynnym

obiekcie należy prowadzić je w taki sposób aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej jego działalności. Wykonawca ma obowiązek do dnia podpisania umowy, przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy w którym będą określone terminy wykonania poszczególnych robót. W zakresie projektu Wykonawca ma obowiązek:

- zastosowania się do obowiązujących przepisów (w tym w szczególności przeciwpożarowych oraz BHP i ergonomii) i norm,
- opracowania koniecznych inwentaryzacji, opinii konstrukcyjnych, projektu budowlanego i projektów wykonawczych zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego, Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, warunkami technicznymi, polskimi normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania,
- dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, we właściwych urzędach oraz poniesienie związanych z tym kosztów, wszystkich niezbędnych zgłoszeń administracyjnych, przeprowadzenia uzgodnień, uzyskania pozwoleń i decyzji, w tym pozwolenia na budowę, do wykonania całego zadania inwestycyjnego,
- uzyskania na własny koszt wszelkich materiałów i badań koniecznych dla wykonania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych (np. mapy dla celów projektowych, wypisy, rysy, badania geotechniczne, wytyczenia geodezyjne itp.),
- Wykonawca projektu zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z zarządcami sieci oraz uwzględnienia wszelkich kosztów związanych z przebudową, likwidacją, zmianami infrastruktury technicznej stanowiącej własność poszczególnych zarządców,
- uzyskiwania w imieniu Zamawiającego decyzji, opinii i przeprowadzenia uzgodnień,
- zapewnienia obsługi geodezyjnej i geotechnicznej wraz z pokryciem jej kosztów,
- opracowania wytycznych do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przedstawienie ich Zamawiającemu,
- wykonawca projektu ma obowiązek, przy zachowaniu parametrów określonych w PFU zaoferować rozwiązania techniczne, technologie, sprzęt, urządzenia, które na etapie użytkowania i eksploatacji zrealizowanego obiektu i dostarczonego sprzętu będą przedstawiały najkorzystniejsze koszty eksploatacji i użytkowania,
- uwzględnienia w cenie wszelkich kosztów nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci, terenu, zieleni lub urządzeń.

W zakresie robót i dostaw Wykonawca ma obowiązek:

- wykonania wymaganych zgłoszeń,
- wykonania prac budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,

Zaleca się odbycie wizji Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do prowadzenia prac projektowych i budowlanych. Wizja lokalna na własny koszt Oferenta.

1.3 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ I:

Doprojektowanie i uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków remontu dwóch ścian zewnętrznych (szczytowej i od podwórka). Dokumentacja projektowa powinna nawiązywać do posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej na ścianę frontową. Zakres prac projektowych:

- sporządzenie mapy do celów projektowych (w razie konieczności),
- uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (w razie konieczności),
- wykonanie dokumentacji projektowej remontu elewacji szczytowej i elewacji od podwórka budynku obejmującej projekt budowlano-wykonawczy, na podstawie zatwierdzonej przez zamawiającego koncepcji – 4 szt. w wersji papierowej i 1 szt. w wersji elektronicznej w pliku PDF na płycie CD,

- uzyskanie wymaganych decyzji, opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- wykonanie kosztorysu ofertowego szczegółowego na całość prac projektowych i budowlanych z CZĘŚCI I i CZĘŚCI II na kwotę umowną ofertową - 2 szt. w wersji papierowej,
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, po jednej szt. w wersji papierowej i elektronicznej PDF na płycie CD,
- uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót i uzyskanie braku sprzeciwu na wykonanie prac od organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- projektant ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem ekspertyzy, projektów i uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszeniem prac.

Remont ściany frontowej i przejazdu bramowego - zakres prac budowlanych zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, w tym m.in.:

- 1/ Demontaż istniejących parapetów i obróbk blacharskich wraz z wymianą na nowe,
- 2/ Demontaż rur spustowych wraz z wymianą na nowe,
- 3/ Skucie uszkodzonych tynków zewnętrznych,
- 4/ Oczyszczenie pozostawionych fragmentów tynków z warstw wtórnych, łuszczącej się powłoki malarskiej,
- 5/ Wykonanie wzmocnień murów w miejscach pęknięć i zarysowań w ścianach zewnętrznych,
- 6/ Uzupełnienie ubytków w partiach parapetów, gzymsów, boni oraz przejazdu bramowego,
- 7/ Usunięcie skorodowanej i zasolonej zaprawy, która na skutek zawilgocenia uległa zniszczeniu,
- 8/ Wykonanie tynków renowacyjnych,
- 9/ Demontaż stalowej balustrady z przeznaczeniem do wymiany na nową,
- 10/ Demontaż warstw wykończeniowych balkonu /obróbka blacharska/,
- 11/ Demontaż desek i belek balkonowych,
- 12/ Renowacja drewnianych elementów wraz ze stalowymi wspornikami,
- 13/ Ponowny montaż desek i belek wraz z nową balustradą,
- 14/ Wykonanie obwodowej obróbki blacharskiej,
- 15/ Demontaż i montaż odstraszczy na ptaki typu kolce za plastikowymi końcówkami,
- 16/ Uwzględnić zajęcie pasa drogowego i projekt tymczasowej organizacji ruchu z uzgodnieniami,
- 17/ Bez wymiany rynien (w razie konieczności demontaż i ponowny montaż),

CZĘŚĆ II:

Ściana szczytowa – zakres prac zgodnie z wykonaną w CZĘŚCI I dokumentacją projektową uzgodnioną z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz uwzględniając poniższe wytyczne:

- 1/ Przycięcie i pielęgnacja oraz karczowanie roślinności przylegającej do ściany szczytowej, aby był do niej dostęp,
- 2/ Demontaż istniejącego ocieplenia wraz z utylizacją,
- 3/ Skucie uszkodzonych tynków zewnętrznych wraz z uzupełnieniem,
- 4/ Uzupełnienie otworu w ścianie,
- 5/ Wykonanie nowego docieplenia z wełny mineralnej metodą lekką mokrą wraz z ewentualną wymianą obróbek ogniomuru z blachy tytan cynk,
- 6/ Wykonanie nowych tynków wraz z malowaniem.

Ściana od strony podwórka – zakres prac zgodnie z wykonaną w CZĘŚCI I dokumentacją projektową uzgodnioną z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz uwzględniając poniższe wytyczne:

- 1/ Demontaż istniejących parapetów i obróbek wraz z wymianą na nowe,
- 2/ Demontaż rur spustowych wraz z wymianą na nowe,
- 3/ Skucie uszkodzonych tynków zewnętrznych wraz z uzupełnieniem,
- 4/ Oczyszczenie pozostawionych fragmentów tynków z warstw wtórnych, łuszczącej się powłoki malarskiej,
- 5/ Wykonanie wzmocnień murów w miejscach pęknięć i zarysowań,
- 6/ Wykonanie tynków wraz z malowaniem,
- 7/ Wykonanie opaski odwadniającej szerokości 50cm,
- 8/ Remont nawierzchni przejazdu bramowego.

Uporządkowanie terenu po zakończonych pracach oraz utylizacja gruzu i innych odpadów.

Budynek

Dokumentacja projektowa winna zawierać pisemne oświadczenia Wykonawcy, że:

- jest ona wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- wydana zostaje w stanie pełnym/kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekty powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie dla danej branży uprawnienia budowlane do projektowania oraz które są czynnymi członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

Całość elewacji ujednolicić kolorystycznie.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania (prace budowlane) (**Kierownikiem budowy**) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Wskazana osoba musi wykazać, że kierowała, co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na remoncie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego typu kamienica,

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał min. 1 robotę, w zakresie remontu elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych typu kamienica na kwotę min. 200 000,00 zł, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w podanym zakresie wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz, których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego usługi były wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy,

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania (prace projektowe) (**Projektant**) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń uprawniające do projektowania wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Wskazana osoba musi wykazać, że wykonała, co najmniej jedną dokumentację projektową remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego typu kamienica wraz z uzgodnieniem z wojewódzkim konserwatorem zabytków;

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał min. 1 dokumentację projektową, w zakresie remontu elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych typu kamienica wraz z uzgodnieniem z wojewódzkim konserwatorem zabytków, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w podanym zakresie wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz, których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje

bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego usługi były wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy,

2. Część informacyjna

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Polnej 15 w Tomaszowie Mazowieckim wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

2.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.

2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- a) Mapa ze wskazaniem budynku

2.5 Wykaz planowanych prac:

Załącznik nr 1 i nr 2

Kierownik Działu
Obsługi Techniczno-Inwestycyjnej
mgr inż. Marek Biernacki
upr. bud. 10022/53/01/OK/13

REMONT ŚCIANY OD PODŁÓŻKA

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	Roboty remontowe elewacji			
d.1	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 6.65*9.25*20%-2.3*2.6 3.25*9.25*20% 6.75*9.25*20%	m ² m ² m ² m ²	 6.323 6.013 12.488	
			RAZEM	24.824
2	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	9.25*2	m	18.500	
			RAZEM	18.500
3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1	160.983	m ²	160.983	
			RAZEM	160.983
4	Oczyszczenie ścieme murów gładkich z cegły	m ²		
d.1	160.983	m ²	160.983	
			RAZEM	160.983
5	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian- likwidacja bruzdy	m ²		
d.1	0.15*9.25	m ²	1.388	
			RAZEM	1.388
6	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1	0.25*9.25	m ²	2.313	
			RAZEM	2.313
7	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²		
d.1	24.824	m ²	24.824	
			RAZEM	24.824
8	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z tytanocynku	m		
d.1	9.25*2	m	18.500	
			RAZEM	18.500
9	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m ²	szt.		
d.1	4	szt.	4.000	
			RAZEM	4.000
10	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanocynku	m ²		
d.1	gr. 0,7 mm 1.70*0.30*1+1.20*0.30*16+0.7*0.30*1	m ²	6.480	
			RAZEM	6.480
11	Kolanka z blachy tytanocynku fi 12	szt.		
d.1	4	szt.	4.000	
			RAZEM	4.000
12	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - dwukrotne gruntowanie emulsją	m ²		
d.1	[16.65*9.25+0.7*9.25*2]-2.30*2.60	m ²	160.983	
			RAZEM	160.983
13	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.1	160.983	m ²	160.983	
			RAZEM	160.983
14	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CER-MIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
d.1	160.983	m ²	160.983	
			RAZEM	160.983
15	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową zawierającą kwarc	m ²		
d.1	160.983	m ²	160.983	
			RAZEM	160.983
16	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m ²		
d.1	16.70*0.5	m ²	8.350	
			RAZEM	8.350

4

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
	16.70*7.90	m ²	131.930	
			RAZEM	131.930
2	Utwardzenie kostką terenu w bramie wjazdowej			
18 d.2	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m ³		
	14.50*2.60*0.15	m ³	5.655	
			RAZEM	5.655
19 d.2	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
	14.50*2.60	m ²	37.700	
			RAZEM	37.700
20 d.2	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
	14.50*2.60	m ²	37.700	
			RAZEM	37.700
21 d.2	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
	7*37.70	m ²	263.900	
			RAZEM	263.900
22 d.2	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
	14.50*2.60	m ²	37.700	
			RAZEM	37.700
23 d.2	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
	2.80*6.00	m ³	8.800	
			RAZEM	8.800
24 d.2	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
	krotność 15			
	(6.00+2.80)*15	m ³	132.000	
			RAZEM	132.000

4

REMONT ŚCIANY SZCZYTOWEJ

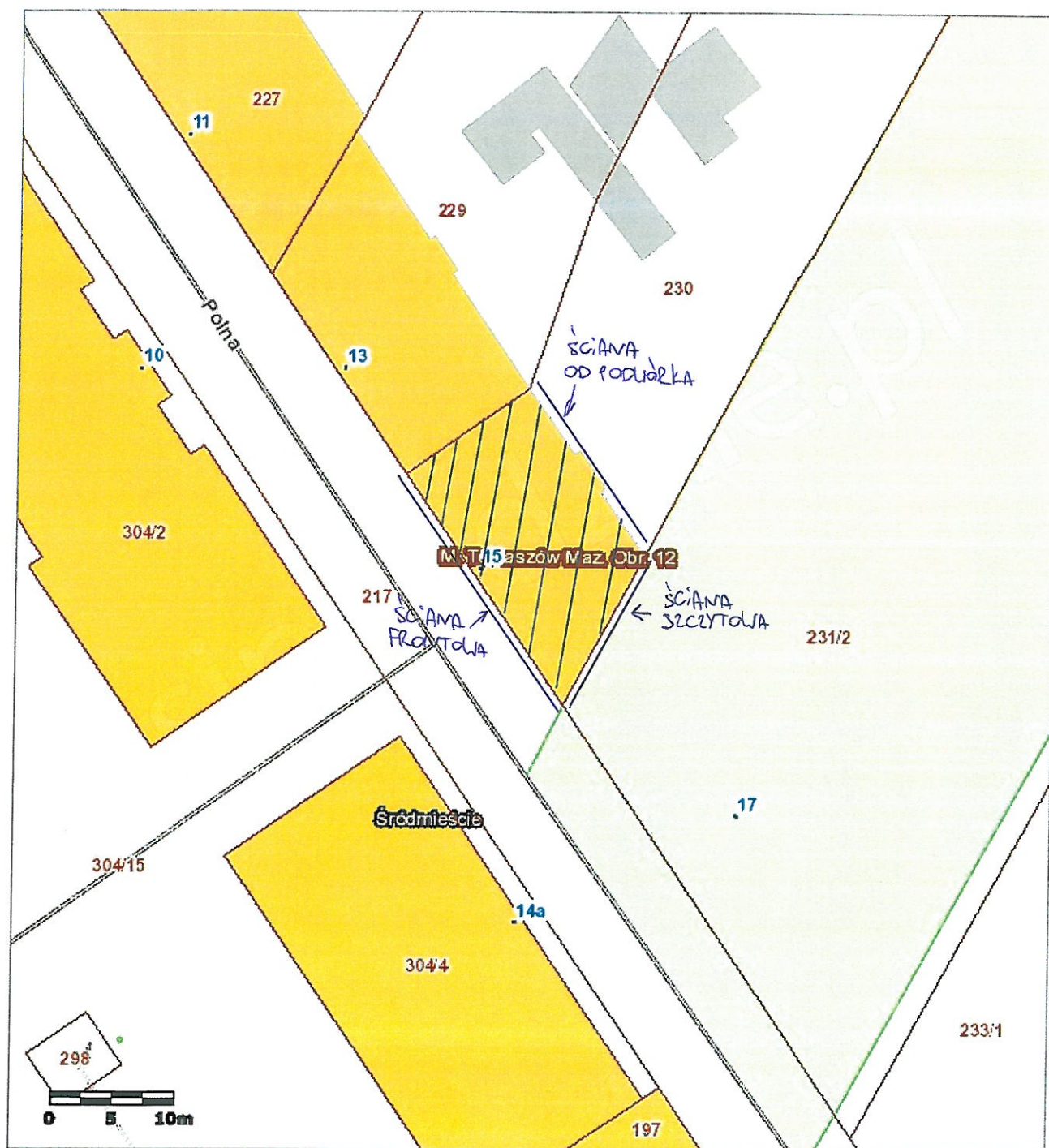
Lp.	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1	1.Docieplenie budynku			
d.1	Rozbiórka izolacji cieplnej z styropianu	m ²		
	8.55*13.50+1.10*13.50*0.50	m ²	122.850	
			RAZEM	122.850
2	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.1	1.45*1.50*0.24	m ³	0.522	
			RAZEM	0.522
3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1	8.55*13.50+1.10*13.50*0.50	m ²	122.850	
			RAZEM	122.850
4	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.1	122.650	m ²	122.650	
			RAZEM	122.650
5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m		
d.1	13.50	m	13.500	
			RAZEM	13.500
6	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian grubości 15 cm, lambda=0,038 W/m2K	m ²		
d.1	122.650	m ²	122.650	
			RAZEM	122.650
7	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły	szt.		
d.1	122.650*6	szt.	735.900	
			RAZEM	735.900
8	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1	122.650	m ²	122.650	
			RAZEM	122.650
9	Wyprawa elew. cienkowarstwowa silikonowa z ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.1	122.650	m ²	122.650	
			RAZEM	122.650
10	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome.	m ²		
d.1	122.650	m ²	122.650	
			RAZEM	122.650
11	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7.5 m	m ²		
d.1	122.650	m ²	122.650	
			RAZEM	122.650
12	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km	m ³		
d.1	2.4	m ³	2.400	
			RAZEM	2.400
13	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	2.4*5	m ³	12.000	
			RAZEM	12.000
14	Utylizacja styropianu	m ³		
d.1	13.00	m ³	13.000	
			RAZEM	13.000
15	Mechaniczne karczowanie krzaków i poszycia	m ²		
d.1	13.50*2.00	m ²	27.000	
			RAZEM	27.000

4



GEOPORTAL WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
Infrastruktura Regionalnego Systemu Informacji Przestrzennej
Województwa Łódzkiego

Mapa: Portal województwa



Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Legenda:

Kierownik Działu
Obsługi Techniczno-Inwestycyjnej
mgr inż. Marek Biernacki
upr. bud. LO/12203/OWOK/13