
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne
45453100-8 Roboty renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45442110-1 Malowanie budynków
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431100-8 Kładzenie terakoty

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKUMIESZKALNEGO WRAZ Z PRZEJAZDEM BRAMOWYM
ADRES INWESTYCJI : 97-200 TOMASZÓW MAZ., UL. POLNA 15
INWESTOR : TTBS SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA : 97-200 TOMASZÓW MAZ., UL. MAJOWA 15
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mateusz Chmielewski
DATA OPRACOWANIA : 30.11.2020 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.11.2020 r.

Data zatwierdzenia

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zakres robót budowlanych nie obejmuje istniejącego dachu i pokrycia dachowego, robót związanych z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym murów przyziemia i posadzek na gruncie oraz stolarni okiennej i drzwiowej.
2. Użytkownik obiektu przed rozpoczęciem robót elewacyjnych uporządkuje / zdemontuje elementy instalacji elektrycznych i teletechnicznych (okablowanie) zamocowane na elewacjach - PRACE NIE-OBJĘTE ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA
3. Przed rozpoczęciem robót elewacyjnych użytkownik obiektu powinien dokonać pomiaru skuteczności instalacji piorunochronnej i doprowadzić instalację do pełnej sprawności - PRACE NIEOBJĘTE ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA
- 4.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE
W związku z tym, że kamienica znajduje się wzdłuż ulicy, ustawienie rusztowań wymaga wykonania projektu organizacji ruchu na danym odcinku ul. Polnej. Dlatego przed przystąpieniem do prac remontowych należy uzyskać pozwolenie na zajęcie części chodnika.
- 4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE
Demontaż istniejących parapetów i obróbek blacharskich z przeznaczeniem do wymiany na nowe.
Demontaż rynien i rur spustowych z przeznaczeniem do wymiany na nowe.
Demontaż istniejących haków rynnowych oraz stalowych wsporników mocowania rynien zamontowanych wzdłuż okapów dachu w elewacji z przeznaczeniem do wymiany na nowe.
- 4.3. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM ELEWACJI I PRZEJAZDU
Skucie uszkodzonych tynków zewnętrznych.
Oczyszczenie pozostawionych fragmentów tynków z warstw wtórnych, łuszczącej się powłoki malarskiej.
Wykonanie wzmocnień murów w miejscach pęknięć i zarysowań w ścianach zewnętrznych.
Uzupełnienie ubytków w partiach parapetów, gzymsów, boni oraz przejazdu bramowego.
Usunięcie skorodowanej i zasolonej zaprawy, w których na skutek zawilgocenia zaprawa uległa zniszczeniu.
- 4.4. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM BALKONU
Demontaż stalowej balustrady z przeznaczeniem do wymiany na nową.
Demontaż warstw wykończeniowych balkonu (obróbka blacharska).
Demontaż desek i belek balkonowych.
Renowacja drewnianych elementów wraz z stalowymi wspornikami.
Ponowny montaż desek i belek wraz z nową balustradą.
Wykonanie obwodowej obróbki blacharskiej.

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ELEWACYJNE			
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie przestrzeni pod rusztowaniami folią	m ²		
d.1	1216-01	23,00*1,50	m ²	34,500	
				RAZEM	34,500
2		Demontaż i ponowny montaż stalowej bramy wjazdowej	m ²		
d.1	kalk. własna	2,30*2,70*2	m ²	12,420	
				RAZEM	12,420
3		Demontaż, przełożenie elementów znajdujących się na elewacji (okablowanie)	kpl		
d.1	kalk. własna	1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
d.1	0103-02				
	analogia	1,15*1,85*17	m ²	36,168	
				RAZEM	36,168
5		Demontaż kołców na ptaki	m		
d.1	kalk. własna	22,40	m	22,400	
				RAZEM	22,400
6	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ²	szt.		
d.1	0354-03	okienka strychowe			
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
7	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	8,55*2	m	17,100	
				RAZEM	17,100
8	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	22,40	m	22,400	
				RAZEM	22,400
9	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	parapety			
		1,15*0,40*17	m ²	7,820	
		obróbka gzymsu			
		22,40*0,25*2	m ²	11,200	
		pas podrynnowy			
		0,60*22,40	m ²	13,440	
				RAZEM	32,460
10	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.1	0701-05				
	analogia	elewacja			
		22,40*8,55*30%	m ²	57,456	
		przejazd			
		(12,25*3,00*2+3,00*12,25+(0,30*2,55*2)*6+0,15*2*4*3,00+0,15*2*0,8*8)*50%	m ²	62,475	
				RAZEM	119,931
11	KNR-W 4-01	Oczyszczenie ścierne murów z cegły	m ²		
d.1	0737-02				
	analogia	elewacja			
		22,40*8,55*30%	m ²	57,456	
		przejazd			
		(12,25*3,00*2+3,00*12,25+(0,30*2,55*2)*6+0,15*2*4*3,00+0,15*2*0,8*8)*50%	m ²	62,475	
				RAZEM	119,931
12	ZKNR C-1	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych o powierzchni do 2,0 m ² przy użyciu szczotek mechanicznych	m ²		
d.1	0402-01				
		elewacja			
		22,40*8,55*70%	m ²	134,064	
		przejazd			
		(12,25*3,00*2+3,00*12,25+(0,30*2,55*2)*6+0,15*2*4*3,00+0,15*2*0,8*8)*50%	m ²	62,475	
				RAZEM	196,539
13	KNR 0-23	Zmycie elewacji	m ²		
d.1	2611-01				
	analogia	elewacja			
		22,40*8,55	m ²	191,520	
		przejazd			
		12,25*3,00*2+3,00*12,25+(0,30*2,55*2)*6+0,15*2*4*3,00+0,15*2*0,8*8	m ²	124,950	
				RAZEM	316,470

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	ZKNR C-1 0404-01	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odgryzanie ścian o powierzchni do 2,0 m2 przez jednokrotne smarowanie elewacja 22,40*8,55*10% przejazd (12,25*3,00*2+3,00*12,25+(0,30*2,55*2)*6+0,15*2*4*3,00+0,15*2*0,8*8)*20%	m ² m ² m ²	 19,152 24,990	 44,142
15 d.1	KNR 0-23 2611-02 analogia	Impregnacja preparatem hydrofobowym - miejsca po zbitych tynkach elewacja 22,40*8,55*30% przejazd (12,25*3,00*2+3,00*12,25+(0,30*2,55*2)*6+0,15*2*4*3,00+0,15*2*0,8*8)*50%	m ² m ² m ²	 57,456 62,475	 119,931
16 d.1	kalk. własna	Naprawa pęknięć - poszerzyć w kształcie litery V, oczyścić i wypełnić zaprawą naprawczą 26,00	m m	 26,000	 26,000
17 d.1	kalk. własna	Naprawa rys - wypełnienie mineralną zaprawą iniekcijną 78,00	m m	 78,000	 78,000
18 d.1	TZKNBK X 1402-01 analogia	Wzmacnianie odparzonych, odspojonych profili, elementów ozdobnych - odstających z podkładem od podłoża na pow.do 0.5 m2 16	m ² m ²	 16,000	 16,000
19 d.1	kalk. własna	Uzupełnienie ubytków i odlewy sztukaterii dekoracyjnej z zaprawy sztukatorskiej 7	m ² m ²	 7,000	 7,000
20 d.1	KNR-W 4-01 0732-03 analogia	Uzupełnienie boni prostokątnych na ścianach płaskich (tynki z zaprawy szlachetnej) o długości w jednym odcinku do 1 m 22,4	m m	 22,400	 22,400
21 d.1	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych 3,00*2*10+(0,6*2+1,50)*9+22,4*2+2,55*2*7+0,40*3*18	m m	 186,400	 186,400
22 d.1	KNR 0-19 0928-01	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 0.4 m2 okienka strychowe 0,40*0,40*18	m ² m ²	 2,880	 2,880
23 d.1	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem przejazd do wys. 2 m 12,25*2,00*2	m ² m ²	 49,000	 49,000
24 d.1	KNR-W 2-02 0515-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z tytanocynku 0,7 mm obróbka gzymsu 22,40*0,25*2	m ² m ²	 11,200	 11,200
25 d.1	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytanocynku 0,7 mm parapety 1,15*0,45*17 pas podrynnowy 22,40*0,60	m ² m ² m ²	 8,798 13,440	 22,238
26 d.1	KNR 0-40 0209-01	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna; wykonanie obrzutki ręczne, nakładanie zaprawy kryjąco elewacja 22,40*8,55*30% przejazd (12,25*3,00*2+3,00*12,25+(0,30*2,55*2)*6+0,15*2*4*3,00+0,15*2*0,8*8)*50%	m ² m ² m ²	 57,456 62,475	 119,931
27 d.1	KNR 0-40 0210-01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie elewacja 22,40*8,55*30% przejazd	m ² m ²	 57,456	 119,931

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(12,25*3,00*2+3,00*12,25+(0,30*2,55*2)*6+0,15*2*4*3,00+0,15*2*0,8*8)*50\%$	m ²	62,475	
				RAZEM	119,931
28 d.1	KNR 0-40 0210-02	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku elewacja 22,40*8,55*30% przejazd $(12,25*3,00*2+3,00*12,25+(0,30*2,55*2)*6+0,15*2*4*3,00+0,15*2*0,8*8)*50\%$	m ² m ² m ²	 57,456 62,475	
				RAZEM	119,931
29 d.1	KNR 0-40 0212-01	Wykończenie powierzchni - wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowanie elewacja 22,40*8,55 przejazd $12,25*3,00*2+3,00*12,25+(0,30*2,55*2)*6+0,15*2*4*3,00+0,15*2*0,8*8$	m ² m ² m ²	 191,520 124,950	
				RAZEM	316,470
30 d.1	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie elewacja 22,40*8,55 przejazd $12,25*3,00*2+3,00*12,25+(0,30*2,55*2)*6+0,15*2*4*3,00+0,15*2*0,8*8$	m ² m ² m ²	 191,520 124,950	
				RAZEM	316,470
31 d.1	KNR 0-40 0212-04	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne elewacja 22,40*8,55 przejazd $12,25*3,00*2+3,00*12,25+(0,30*2,55*2)*6+0,15*2*4*3,00+0,15*2*0,8*8$	m ² m ² m ²	 191,520 124,950	
				RAZEM	316,470
32 d.1	KNR 13-16 0101-01	Czyszczenie strumieniowo-ścierne(pięskowanie) konstrukcji lekkich do I stopnia czystości przy wyjściowym stanie powierzchni A $2,30*2,70*2$	m ² m ²	 12,420	
				RAZEM	12,420
33 d.1	analiza indywidualna	Ponowny montaż kołców na ptaki z uwzględnieniem ewentualnego zakupu kołców 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.1	analiza indywidualna	Montaż szprosów z tworzyw sztucznych przyklejanych na szybę w 4 oknach na parterze budynku 4	szt szt	 4,000	
				RAZEM	4,000
35 d.1	KNR 13-16 0301-01	Malowanie natryskiem pneumatycznym konstrukcji lekkich farbami I grupy $2,30*2,70*2$	m ² m ²	 12,420	
				RAZEM	12,420
36 d.1	KNR 13-16 9903-01	Zużycie farb i emalii gr.I oraz rozcieńczalników $2,30*2,70*2$	m ² m ²	 12,420	
				RAZEM	12,420
37 d.1	KNR-W 2-02 0520-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku 22,40	m m	 22,400	
				RAZEM	22,400
38 d.1	KNR-W 2-02 0527-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku 8,55*2	m m	 17,100	
				RAZEM	17,100
39 d.1	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 23,00*10,00	m ² m ²	 230,000	
				RAZEM	230,000
40 d.1	KNR AT-38 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach 23,00*9,00	m ² m ²	 207,000	
				RAZEM	207,000
41 d.1	KNR 2-02 1614-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej 23,00*9,00	m ² m ²	 207,000	
				RAZEM	207,000

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNR 4-04	Wywóz i utylizacja gruzu	m ³		
d.1	1101-02				
	kalk. własna				
		7	m ³	7,000	
				RAZEM	7,000
43	Kalkulacja	Projekt organizacji ruchu, uzgodnienie ZDW, zajęcie chodnika	kpl.		
d.1	własna				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		BALKON			
44	KNR 4-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt. przec. szt. przec.	12,000	
d.2	1306-01	12			
				RAZEM	12,000
45	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0535-08	0,25*(1,30*2+2,90)	m ²	1,375	
				RAZEM	1,375
46	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych	m ²		
d.2	0428-01				
	analogia				
		1,30*2,90	m ²	3,770	
				RAZEM	3,770
47	KNR 4-01	Rozebranie legarów	m		
d.2	0428-04				
		6*1,50	m	9,000	
				RAZEM	9,000
48	KNR 13-16	Mechaniczne czyszczenie szczotkami konstrukcji lekkich do III stopnia czys- tości przy wyjściowym stanie powierzchni B	m ²		
d.2	0101-09	3	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
49	KNR 13-16	Malowanie pędzlem konstrukcji lekkich farbami I grupy - I warstwa	m ²		
d.2	0201-01				
		3	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
50	KNR 13-16	Malowanie pędzlem konstrukcji lekkich farbami I grupy - II i następne warstwy	m ²		
d.2	0201-06				
		3	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
51	KNR 13-16	Zużycie farb i emalii gr.I oraz rozcieńczalników	m ²		
d.2	9903-01				
		3	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
52	KNR 4-01	Wymiana drewnianych belek stropowych	m		
d.2	0408-01				
	analogia				
		4*1,50	m	6,000	
				RAZEM	6,000
53	KNR 4-01	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm	m ²		
d.2	0411-06				
	analogia				
		1,30*2,90	m ²	3,770	
				RAZEM	3,770
54	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
d.2	1209-08				
	analogia				
		1,30*2,90*2	m ²	7,540	
				RAZEM	7,540
55	KNR 4-01	Montaż płyty OSB gr. 25 mm	m ²		
d.2	0410-08				
	analogia				
		1,30*2,90	m ²	3,770	
				RAZEM	3,770
56	KNR-W 2-02	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy z tytanocynku 0,7 mm	m ²		
d.2	0515-03				
		0,35*(1,30*2+2,90)	m ²	1,925	
				RAZEM	1,925
57	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej ma- sy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
d.2	0401-03				
		1,30*2,90	m ²	3,770	
				RAZEM	3,770
58	KNR AT-27	Izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wyko- nywana ręcznie - wklejenie wkładki zbrojącej	m ²		
d.2	0401-05				
		1,30*2,90	m ²	3,770	
				RAZEM	3,770

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59	KNR 0-12 d.2 1118-03 z. sz. 5.3.a analogia	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą Pomieszczenie mniejsze od 10 m2.	m ²		
		1,00*2,60	m ²	2,600	
				RAZEM	2,600
60	KNR 0-12 d.2 1119-02 z. sz. 5.3.a	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm Pomieszczenie mniejsze od 10 m2.	m		
		1,50	m	1,500	
				RAZEM	1,500
61	TZKNBK d.2 XXII 0801-01 analogia	Balustrada ozdobna wg rysunku	m		
		0,90*2+2,60	m	4,400	
				RAZEM	4,400
62	TZKNBK d.2 XXII 0816-01 analogia	Montaż balustrad ozdobnych - osadzenie , wyrobienie zakrętów, wmontowanie uzupełniających elementów z oszlifowaniem	m		
		4,40	m	4,400	
				RAZEM	4,400