

UMOWA NR/2021

umowa zawarta w dniu2021 r. w Tomaszowie Mazowieckim w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym w oparciu o art. 266 i 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) pomiędzy Tomaszowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Tomaszowie Maz., adres: ul. Majowa 15, 97-200 Tomaszów Maz. – zarejestrowana w KRS nr 0000095675 przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS, NIP 773-21-20-641, kapitał zakładowy: 24.160.240 zł, reprezentowana przez:

Wacławę Bąk – Prezesa Zarządu

a –

Strony umowy zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Wymiana wodomierzy zimnej wody oraz ciepłomierzy w budynkach przy ul. Stolarskiej 31, Stolarskiej 31A, Stolarskiej 31B, Stolarskiej 33A, Bursztynowej 94-110 w Tomaszowie Maz.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) wymianę wodomierzy zimnej wody bez modułu radiowego (z możliwością domontowania modułu radiowego w przyszłości) wraz z oplombowaniem wodomierza, spisaniem protokołu z wymiany i dostarczeniem zdemontowanego urządzenia do siedziby Zamawiającego, w ilości:
 - a) ul. Stolarska 31B – zimna woda 36 szt.,
 - b) ul. Stolarska 33A – zimna woda 36 szt.
 - 2) wymianę ciepłomierza centralnego ogrzewania z modułem radiowym wraz z protokołem z wymiany i dostarczeniem zdemontowanych urządzeń do siedziby Zamawiającego, w ilości:
 - a) ul. Stolarska 31 – 16 szt.,
 - b) ul. Stolarska 31A – 28 szt.,
 - c) ul. Bursztynowa 94/110 – 60 szt.,
 - d) ul. Stolarska 31B – 36 szt.,
 - e) ul. Stolarska 33A – 36 szt.
 - 3) dostarczenie oprogramowania oraz urządzenia do odczytu drogą radiową danych z wodomierzy i ciepłomierzy przy użyciu lub z dostępem do danych na komputerze przenośnym z systemem operacyjnym Windows 10 (notebook) lub telefonem komórkowym z systemem operacyjnym Android (smartfon).
 - 4) Roboty dodatkowe (np. wymiana niesprawnego zaworu głównego odcinającego zimną wodę użytkową na lokal, konieczność zastosowania redukcji wodomierzy lub wymiana śrubunków wodomierzowych).
3. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy stanowią załącznik nr 1 do Umowy.

Przedstawiciele stron

§ 2.

1. Osoba do kontaktów, bieżącej współpracy i odbioru wykonywanej dostawy i montażu wodomierzy i ciepłomierzy dokonuje:
2. Funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie:

Termin realizacji

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac, określony w § 1 ust. 2 w terminie 60 dni od daty zawarcia umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 1 strony niniejszej umowy uznają końcowy protokół odbioru robót podpisany przez obie strony.
3. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1, oznacza rozpoczęcie biegu naliczania kar umownych, o których mowa w § 9.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 4.

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3, wynosi: zł brutto /słownie:, w tym:
 - 1) koszt zakupu i montażu 1 wodomierza zimnej wody dla lokalu mieszkalnego - zł brutto,
 - 2) koszt zakupu i montażu 1 ciepłomierza dla lokalu mieszkalnym – zł brutto,
 - 3) koszt zakupu i montażu 1 ciepłomierza dla lokalu użytkowym – zł brutto,
 - 4) dostarczenie oprogramowania oraz urządzenia do odczytu wodomierzy -zł brutto,
 - 5) dostarczenie oprogramowania oraz urządzenia do odczytu ciepłomierzy - zł brutto.
2. Ewentualne roboty dodatkowe występujące w trakcie wykonywania prac objętych umową, wycenione zostaną na podstawie stawek ryczałtowych:
 - 1) wymiana zaworu głównego DN20 wraz z zaworem –.....zł brutto za 1szt.,
 - 2) wymiana zaworu głównego DN15 wraz z zaworem –.....zł brutto za 1szt.,
 - 3) wymiana śrubunku wodomierzowego wraz ze śrubunkiem – zł brutto za 1kpl.,
 - 4) montaż redukcji wodomierzowej DN20xDN15 wraz z redukcją – zł brutto za 1szt.
3. Wynagrodzenie za ewentualne roboty dodatkowe nie może przekroczyć kwotyzł brutto
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktur protokoły zdawczo-odbiorcze.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
7. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niewłaściwego oszacowania kosztów. Niedoświadczenie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
8. W zakresie przedmiotu niniejszej umowy, obejmującej zamówienia na usługi i roboty budowlane, w realizacji, których uczestniczą podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy,

wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dowodów zapłaty tj. oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji tych robót, którzy zawarli zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 9 winno być przedłożone w czasie umożliwiającym terminową zapłatę wynagrodzenia dla wykonawcy przez zamawiającego tj. nie później niż na 10 dni przed terminem zapłaty.
10. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
11. Wykonawca wraz z fakturą przedłoży listę podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez wykonawcę faktura, uwzględniającą zestawienie kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
12. Lista podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 12 sporządzana będzie na wzorze stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Zapłata, o której mowa w ust. 20 nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia rozpatrzenia przez zamawiającego uwag wykonawcy i poinformowania go o zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
23. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy umowy i ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

Obowiązki stron

§ 5.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) dokonanie zapłaty wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) dostawa i montaż urządzeń pomiarowych wymienionych w par. 1,
 - 2) dostarczenie oprogramowania oraz urządzenia do odczytu drogą radiową danych z wodomierzy i ciepłomierzy,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 4) zapewnienie w budynkach, w których wykonywane będą prace, odpowiedniego ładu i porządku w trakcie prac oraz po ich zakończeniu,
 - 5) natychmiastowego usuwania wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji prac,
 - 6) ponoszenie odpowiedzialności prawnej i materialnej wobec osób trzecich oraz mienia, za szkody a także następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych będących wynikiem niewykonania lub niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z umowy,
 - 7) wykonanie przed zgłoszeniem do odbioru wszystkich niezbędnych prób szczelności, badań z wynikiem pozytywnym,
 - 8) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięciu stwierdzonych wad, przekazanie wymaganych atestów, protokołów, kart gwarancyjnych,
 - 9) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wywozu odpadów i nieczystości powstałych w trakcie pracy,
 - 10) wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji umowy a nie wyszczególnionych powyżej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej na kwotę nie mniejszą od ceny oferty.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

Odbiory robót

§ 6.

1. Stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy,
 - 2) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
3. Czynności odbioru zostaną podjęte przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy zostaje zakończony w dniu sporządzenia i podpisania przez Komisję Odbioru Końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zawierać informacje dotyczące adresu nieruchomości, ilości zamontowanych wodomierzy i ciepłomierzy, ilość zwróconych wodomierzy/ciepłomierzy starych.
6. O ile w protokole z czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone występowanie wad – zgodnie z postanowieniami umowy w części dotyczącej Wad, Wykonawca ma obowiązek po ich usunięciu zgłosić Zamawiającemu gotowość dokonania przeglądu w celu stwierdzenia ich usunięcia i dokonania odbioru robót bez wad. Zamawiający przystąpi do odbioru takich prac 3 (trzy) dni roboczych od dnia zgłoszenia.
7. O ile Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego na piśmie o usunięciu Wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, uznaje się, że Wady nie zostały usunięte w ustalonym terminie. W takim przypadku, niezależnie od innych praw przyznanych Zamawiającemu w umowie, Zamawiający może po uprzednim dodatkowym wezwaniu do usunięcia Wad w terminie określonym przez Zamawiającego przystąpić do usuwania Wad, o ile Wykonawca nie usunął ich w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
8. Jeżeli wada jest nieusuwalna Zamawiający po uprzednim dodatkowym wezwaniu do usunięcia wady w określonym terminie może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartość robót wadliwie wykonanych (wedle oszacowania).

Rękojmia za wady i gwarancja

§ 6.

1. Wykonawca zapewnia, iż dostarczone wodomierze, ciepłomierze i wykonane prace montażowe są dobrej jakości i udziela zamawiającemu gwarancji. Okres gwarancji na dostarczone wodomierze, ciepłomierze i moduł radiowy wynosi 5 lat natomiast na wykonane prace montażowe wynosi 2 lata i liczony jest od daty zaakceptowania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego. Okres rękojmi Wykonawcy za dostarczone wodomierze, ciepłomierze i wykonane prace montażowe równy jest okresowi gwarancji.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady.
4. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni liczonych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego. Powiadomienie dla swojej skuteczności nie wymaga zachowania formy pisemnej, wystarczający jest faks, email, potwierdzony kontakt telefoniczny.
5. Wady będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 3 dni liczonym od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego na piśmie złożonym w dwóch egzemplarzach o usunięciu usterek, które to pismo po weryfikacji Zamawiający akceptuje lub odmawia uznania usterki za usuniętą.

W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad w ustalonym przez strony terminie 3 dni Zamawiający bez dodatkowych wezwań zleci wykonanie naprawy innemu podmiotowi, a kosztami wykonanej naprawy obciąży Wykonawcę, informując go o należnej do zapłaty kwocie.

6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku gdy nie usunie wad pomimo dwukrotnego wezwania do ich usunięcia, zrzeka się prawa kwestionowania kosztów usunięcia wad poniesionych przez Zamawiającego.

§ 7.

Podwykonawstwo

1. Zakres zamówienia, który wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców (jeżeli dotyczy):.....
2. W pozostałym zakresie wykonawca będzie realizował zamówienie samodzielnie.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podaje zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, albo dostawy jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Postanowienia określone w ust. 3 stosuje się do dalszych podwykonawców.
5. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp, o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 9.
13. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
16. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiającego informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Przepisy ust. 10–19 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 8.

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z wykonawcą w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
 - 1) wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) w stosunku do wykonawcy zaistniały okoliczności wskazane w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
 - 3) wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od jej podpisania,
 - 4) wykonawca wstrzymuje bez zgody zamawiającego roboty na okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
 - 5) wykonawca realizuje przy pomocy podwykonawców roboty zastrzeżone, w niniejszej umowie, do jego wyłącznej kompetencji,

- 6) wykonawca, mimo wezwania zamawiającego, realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami,
- 7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskazany przez wykonawcę (podmiot udostępniający zasoby) nie spełnia samodzielnie warunków udziału w postępowaniu,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niezyskania środków finansowych.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze stron, lub odstąpienia przez zamawiającego, wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu realizacji robót, przekazania zamawiającemu wszystkich uzyskanych dokumentów, pozwoleń, zgód i pełnomocnictw, przekazania opracowanej dokumentacji oraz do dokonania inwentaryzacji wykonanego zakresu. Inwentaryzację akceptują i zatwierdza inspektor nadzoru.
5. Inwentaryzacja zostanie wykonana zgodnie ze stawkami określonymi w przekazanym zamawiającemu kosztorysie ofertowym.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zostanie wystawione świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanego przedmiotu umowy.

§ 9.

Kary umowne

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od wykonawcy, związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy.
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i/lub roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy,
3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto, określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w wyniku działań i zaniechań ze strony wykonawcy lub podmiotów działających w imieniu wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych oraz odszkodowań z wynagrodzenia wynikającego z faktury wystawionej przez wykonawcę.

8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 4 ust. 1 umowy.

§ 11. Przepisy prawa

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, przepisy prawa polskiego w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
5. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: