UMOWA NR ...../2021
zawarta w dniu ……..2021r. w Tomaszowie Maz.

pomiędzy Gminą-Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, NIP: 773-16-56-545, REGON: 590648310, zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu której działa Pełnomocnik ustanowiony Porozumieniem - Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Tomaszowie Mazowiecki, ul. Majowa 15, 97-200 Tomaszów Maz. – zarejestrowana w KRS nr 0000095675 przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS, NIP 773-21-20-641, kapitał zakładowy: 24.160.240 zł, reprezentowana przez:
Wacławę Bąk – Prezesa Zarządu
zwana dalej Pełnomocnikiem,
a……., zwanym dalej „Wykonawcą"

Strony umowy zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie ogrodzenia wraz z bramą i furtką w Tomaszowie Maz. przy ul. Słowackiego 21,** zgodnie z obmiarem stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zakres prac:
   1) wykonanie ogrodzenia z paneli zgrzewanych prostych gr. pręta 5 mm w kolorze antracyt,
   2) wykonanie dołów pod słupki metalowe,
   3) betonowanie słupków ogrodzeniowych,
   4) wykonanie podmurówki z prefabrykatów,
   5) wykonanie bramy stalowej panelowej przesuwnej w kolorze antracytu,
   6) wykonanie furtki stalowej panelowej w kolorze antracytu,
   7) skucie starego fundamentu,
   8) ręczne plantowanie powierzchni po wykopach.
3. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy stanowią załącznik nr 2 do Umowy.

Przedstawiciele stron

§ 2.

1. Osoba do kontaktów ze strony Wykonawcy: …….
2. Funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie: …….

Termin wykonania.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac, określony w § 1, w terminie 40 dni od daty zawarcia umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy, w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, strony niniejszej umowy uznają bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót podpisany przez obie strony.
3. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1, oznacza rozpoczęcie biegu naliczania kar umownych, o których mowa w § 9.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą,

sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a także z wymogami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt.
3. Data zawarcia umowy jest datą przekazania frontu robót. Wykonawca nie wnosi uwag do frontu robót.
4. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Pełnomocnika o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu robót, wywiezieniu i utylizacji powstałych odpadów na koszt własny.
7. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania wykonawcy dojdzie do usterki lub innej szkody, wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Pełnomocnika terminie.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związane z prowadzoną działalnością gospodarczą przez cały okres trwania umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
   1) wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
   2) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
   3) za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia wykonania całości przedmiotu umowy, zgłasza Pełnomocnikowi pisemnie zakończenie wykonania przedmiotu umowy i gotowość do odbioru.
2. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty bezpieczeństwa, certyfikaty, deklaracje oraz inne dokumenty dotyczące zamontowanych urządzeń/materiałów,
3. Odbiór prac nastąpi protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy.
4. Pełnomocnik zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że pomimo zgłoszenia zakończenia prac roboty budowlane nie zostały zakończone lub Wykonawca nie wywiązał się z innych obowiązków, o których mowa w umowie, Pełnomocnik może wstrzymać odbiór, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich dokończenie/usunięcie braków. Wyznaczenie nowego terminu odbioru robót nie przedłuża umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Pełnomocnikowi przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wada nadaje się do usunięcia, Pełnomocnik może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wady przez Wykonawcę, lub wg swojego uznania Pełnomocnik może dokonać odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Pełnomocnika terminie,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      a) jeżeli nie uniemożliwiają lub nie utrudniają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Pełnomocnik może obniżyć odpowiednio

wynagrodzenie, o wartość dostaw, materiałów i robót wadliwie wykonanych,

b) jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Pełnomocnik może odstąpić od umowy i odmówić wypłaty wynagrodzenia w całości.

2. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia prac objętych umowa.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, wynosi: ……. zł brutto (słownie: ……)
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy, np. opłatę za media, utylizacja gruzu i innych odpadów.
3. Fakturę należy wystawić na : Gmina-Miasto Tomaszów Mazowiecki, , ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, NIP: 773-16-56-545, REGON: 590648310
4. Zapłata za wykonanie Przedmiotu umowy w kwocie określonej w ust. 1, nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę faktur VAT i potwierdzenia jej odbioru przez Zamawiającego.
5. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego rachunku bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy (dzień obciążenia rachunku Zamawiającego).
6. Należności będą regulowane na rachunek Wykonawcy nr ……., który jest rachunkiem prowadzonym do celów działalności gospodarczej z otwartym rachunkiem VAT.

Rękojmia za wady i gwarancja

§ 8.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Pełnomocnika z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 5 lat. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robot.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 5 lat, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi w terminie wyznaczonym przez Pełnomocnika, liczonych od dnia zgłoszenia wad, doręczonego w formie pisemnej na adres Wykonawcy wskazany w umowie, lub od daty sporządzenia protokołu odbioru gwarancyjnego lub protokołu stwierdzenia wad objętych rękojmią.
4. W przypadku stwierdzenia wad w terminie trwania okresu rękojmi i gwarancji Pełnomocnik wezwie dwukrotnie Wykonawcę do ich usunięcia. Wykonawca oświadcza, że w przypadku gdy nie usunie wad pomimo dwukrotnego wezwania do ich usunięcia, zrzeka się prawa kwestionowania kosztów usunięcia wad poniesionych przez Pełnomocnika.

Kary umowne

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia w którym minął termin wyznaczony przez

zamawiającego,

3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wysokość szkody przekraczać będzie wartość zastrzeżonej kary.
3. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Pełnomocnika w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych poprzez potrącenie tych kar z przysługujących mu należności.

Przepisy końcowe

§ 10.

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagającą formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, Pełnomocnika i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA