

zawarta w dniu .....2022 r. w Tomaszowie Mazowieckim w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym w oparciu o art. 266 i 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) pomiędzy Tomaszowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Tomaszowie Maz., adres: ul. Majowa 15, 97-200 Tomaszów Maz. – zarejestrowana w KRS nr 0000095675 przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS, NIP 773-21-20-641, kapitał zakładowy: 24.160.240 zł, reprezentowana przez:

Wacławę Bąk – Prezesa Zarządu

a .....

o następującej treści:

## § 1.

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę w zakresie wywozu nieczystości stałych z lokali użytkowych z posesji zasobu gminy i z zasobu własnego Tomaszowskiego TBS Spółka z o.o. Wykaz nieruchomości wraz z ilością i częstotliwością wywozu stanowi załącznik do umowy.
2. Ze względu na specyfikę usługi i okoliczności nieprzewidziane ilość wywozu nieczystości stałych, określona w załączniku do umowy, może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.

## § 2.

### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) dostarczenie pojemników na odpady komunalne oraz pojemników do segregacji, zgodnie z załącznikiem do umowy,
  - 2) bieżące wywożenie nieczystości stałych i odbiór odpadów wyselekcjonowanych zgodnie z częstotliwością wskazaną w załączniku do Umowy. W przypadku, gdy zajdzie potrzeba zwiększenia ilości pojemników Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia tego faktu, ustawić odpowiednią ich ilość na posesjach wskazanych przez Zamawiającego,
  - 3) ustawianie pojemników po ich opróżnieniu w miejscu ich poprzedniej lokalizacji oraz usuwanie nieczystości rozsypanych podczas opróżniania i załadunku,
  - 4) utrzymanie pojemników w pełnej sprawności technicznej oraz czystości,
  - 5) mycie i dezynfekcja pojemników i kontenerów zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi w sposób nie powodujący zanieczyszczenia posesji i środowiska,
  - 6) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wywozem nieczystości na wysypisko i odbiorem odpadów selekcjonowanych,
  - 7) w przypadku uszkodzenia zamka do wygrodzenia przez pracownika Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do pokrycia wszelkich kosztów związanych z naprawą szkody (np. wymiana zamka, dorobienie kluczy itp.).
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) wyznaczenie na terenie posesji stałego miejsca dla ustawienia pojemników na nieczystości stałe – odpady komunalne niesegregowane i segregowane,
  - b) zgłaszanie Wykonawcy zaistniałych zmian w ilości produkowanych nieczystości i zmian w wykazie nieruchomości.
  - c) Zamawiający przekazuje Wykonawcy klucze do istniejących wygrodzeń na pojemniki, Wykonawca natomiast zobowiązuje się do ich zdania Zamawiającemu z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

### § 3.

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający: pracownik Działu Zarządzania i Administrowania Nieruchomościami.

Wykonawca: .....

### § 4.

#### Termin realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do 28.02.2023 r.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca:
  - 1/ opóźnia się z wykonaniem zleconych prac zgodnie z § 2 ust. 1 umowy lub wykonuje je wadliwie,
  - 2/ narusza inne postanowienia umowy.

### § 5.

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonywany przedmiot umowy, określony w § 1, strony ustalają wynagrodzenie za cały okres trwania umowy w wysokości brutto: ..... zł/ słownie: .....w tym:
  - 1) za wywiezienie 1 pojemnika na nieczystości stałe mieszane:  
cena netto za pojemnik 0,12 m<sup>3</sup> - ..... zł/cena brutto ..... zł,  
cena brutto za pojemnik 0,24 m<sup>3</sup> - ..... zł/cena brutto: ..... zł,  
cena netto za pojemnik 1,1 m<sup>3</sup> - ..... zł/cena brutto: ..... zł,
  - 2) za odbiór odpadów segregowanych:  
cena netto za 1 pojemnik na plastik 2,2 m<sup>3</sup> - .....zł/cena brutto: .....zł,  
cena za odbiór 1 pojemnika na papier 1,1 m<sup>3</sup> - .....zł/ cena brutto: .....zł,  
cena za odbiór 1 pojemnika na szkło 0,24 m<sup>3</sup> - .....zł/ cena brutto: .....zł,  
cena za odbiór 1 worka na plastik, papier 0,12 m<sup>3</sup> - .....zł/ cena brutto: .....zł,  
cena za odbiór 1 worka na szkło 0,12 m<sup>3</sup> - .....zł/ cena brutto: .....zł.
2. Wywóz odpadów nietypowych tylko na zlecenie Zamawiającego. W przypadku braku zlecenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo niezapłacenia za usługę.
3. Ceny jednostkowe ustalone w ust. 1 pkt. 1 i 2 niniejszego paragrafu są niezmiennie przez okres trwania umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy regulowane będzie w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Faktury za wykonaną usługę przedkładane będą co miesiąc, z kartą wywozu nieczystości stałych potwierdzającą ilość odbioru pojemników, na podstawie której będzie określany iloczyn stawki jednostkowej i ilości opróżnionych pojemników lub worków, w terminie do 14 dnia następnego miesiąca kalendarzowego.”

### § 6.

#### Zmiany, rozwiązanie i odstąpienie od umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy, w zakresie wysokości wynagrodzenia. Zmiana ta może nastąpić jedynie w przypadkach zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) w przypadku zmiany opłat za składowanie odpadów na wysypisku, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska, proporcjonalnie do zmiany wysokości ww. opłat,
- 2) w przypadku zmiany stawki podatku VAT,
- 3) w przypadku zmiany ilości wywozu nieczystości stałych określonych w załączniku do umowy.

## § 7.

Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w przypadku:

- 1) gdy Wykonawca, mimo wezwań Zamawiającego, realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia,
- 2) wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonaną część umowy.

## § 8.

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie wykonywał osobiście usługę w nw. zakresie:  
.....
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców w zakresie:  
.....
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców dotyczące realizacji przedmiotu umowy.

## § 9.

### Kary umowne

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od wykonawcy, wykonawca jest zobowiązany zapłacić zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) z tytułu nieterminowego opróżnienia pojemników lub nieposprzątania nieczystości wokół pojemników po ich opróżnieniu - w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia miesięcznego brutto za wywóz nieczystości z danej posesji,
  - 2) w przypadku stwierdzenia zawyżonych ilości wywozu nieczystości stałych potwierdzonych komisyjnie, w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia miesięcznego brutto na danej posesji.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od zamawiającego, zamawiający jest zobowiązany zapłacić wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w wyniku działań i zaniechań ze strony wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych oraz odszkodowań z faktur wystawianych przez wykonawcę.

## § 10.

### Przepisy prawa

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, przepisy prawa polskiego w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

## **§ 11.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**