

Tomaszów Mazowiecki, dn. 17.02.2022 r.

L.dz. TTBS/RZR/...../2022

### Do wszystkich Wykonawców

Ogłoszenie nr: 2022/BZP 00024607/01 z dnia 2022-01-19

Dotyczy postępowania o udzielnie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pod nazwą: Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Murarskiej 2/4 w Tomaszowie Maz.

### INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERT I UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 w zw. z art. 266 ustawy Pzp, Zamawiający: Tomaszowskie TBS Spółka z o.o.,

**informuje o:**

1. **odrzuca ofertę Wykonawcy: EPD Technika Solarna Sp. z o.o., Bukowina Sycowska 33/2, 56-513 Międzybórz, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 2 lit. b**

Uzasadnienie odrzucenia oferty:

Zgodnie z 226 ust. 1 pkt. 2 lit. b Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu.

Zgodnie z określonymi przez Zamawiającego warunkami udziału w postępowaniu, wykonawca zobowiązany był do wykazania:

- 1) że wykonał co najmniej 1 (jeden) projekt budowlano-wykonawczy polegający na wykonaniu węzła ciepłego dwufunkcyjnego z wewnętrznymi instalacjami c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, oraz co najmniej 1 (jeden) projekt budowlano-wykonawczy na prace dociepleniowe elewacyjne w obiekcie mieszkalnym wielorodzinnym o wysokości min. 2 kondygnacji nadziemnych oraz
- 2) iż dysponuje lub będzie dysponował min. 1 osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta robót instalacyjnych. Wskazana osoba musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawniające do projektowania związanego z sieciami, instalacjami i urządzeniami ciepłymi, wentylacyjnymi, wodociągowymi i kanalizacyjnymi oraz min. 1 osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta robót dociepleniowych. Wskazana osoba musi posiadać uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

W toku postępowania, na wezwanie zamawiającego, wykonawca złożył podmiotowe środki dowodowe. Wykonawca złożył referencje oraz uprawnienia projektantów i przynależność do Izby wskazanych osób. Przesłane dokumenty były niekompletne, gdyż nie zostały opatrzone podpisem elektronicznym, ponad to referencje nie potwierdzały spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.

Na podstawie art. 128 ustawy Pzp, Zamawiający wezwał wykonawcę do uzupełnienia wykazu osób wraz z uprawnieniami, wykazu usług wraz z referencjami. W odpowiedzi wykonawca złożył podpisane referencje i uprawnienia projektantów wraz z przynależnością do Izby. Z przesłanych referencji nie wynikało jednak, że wykonawca wykonał wymagany w SWZ projekt budowlano-wykonawczy docieplenia (wpisany był projekt budowlany docieplenia), kto był Inwestorem zleconych prac projektowych, ani dokładnie jaką inwestycję zaprojektował wykonawca. Zamawiający nie mógł zweryfikować, czy referencje zostały podpisane przez upoważnioną do tego osobę.

Wobec powyższego, Zamawiający uznał, że Wykonawca nie spełnia warunków określonych w rozdziale, 21 ust. 5 pkt. 1 SWZ i odrzucił ofertę Wykonawcy.

**2. odrzuca ofertę Wykonawcy: INSTALBUD Aneta Gralek Gawrony 83, 26-332 Sławno, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 2 lit. c**

Uzasadnienie odrzucenia oferty:

Zgodnie z 226 ust. 1 pkt. 2 lit. c Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez wykonawcę który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 (...).

W przedmiotowym postępowaniu Wykonawca wraz z ofertą złożył Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 (załącznik nr 1 do SWZ). Złożone oświadczenie nie zostało wypełnione przez Wykonawcę, w związku z powyższym Zamawiający nie mógł jednoznacznie stwierdzić w imieniu jakiego Wykonawcy oświadczenie to zostało złożone.

W dniu 08.02.2022 r. Zamawiający wezwał Wykonawcę do złożenia m.in. wypełnionego Oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

W odpowiedzi na wezwanie, Wykonawca nie złożył Oświadczenia.

Wobec powyższego, Zamawiający uznał, że Wykonawca nie złożył w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.

**3. unieważnieniu przedmiotowego postępowania, na podstawie art. 255 pkt. 3) ustawy Pzp w związku z art. 266 ustawy Pzp, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.**

Uzasadnienie unieważnienia:

of



Do dnia 28.01.2022 r. tj. do upływu terminu składania ofert wpłynęły 3 oferty zgodnie z poniższym:

Nr oferty	Nazwa Firmy (imiona, nazwiska) i adres Wykonawcy	Cena złotych brutto
1.	EPD Technika Solarna Sp. z o.o. Bukowina Sycowska 33/2 56-513 Międzybórz	45.000,00
2.	AiB Cudziło Karol Obozowa 22 lok. 27 01-161 Warszawa	153.750,00
3.	INSTALBUD Aneta Grałek Gawrony 83 26-332 Sławno	55 350,00

Przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości: 46.000,00 zł brutto.

Oferta nr 1, EPD Technika Solarna Sp. z o.o., która zawierała najniższą cenę została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 2 lit. b ustawy Pzp i postanowień SWZ.

Druga w kolejności, oferta nr 3 złożona przez INSTALBUD Aneta Grałek, została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 2 lit. c ustawy Pzp.

Podmiotowe postępowanie zostaje unieważnieniu na podstawie ar. 255 pkt. 3) ustawy Pzp, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po dokonaniu analizy możliwości finansowej Zamawiający uznał, że nie jest możliwe zwiększenie kwoty pierwotnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Prokurent  
*Magdalena Pietrzyk*

