Ogłoszenie o zamówieniu

Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

Wykonanie zaleceń z protokołu kominiarskiego w budynku przy ul. Piłsudskiego 21 w Tomaszowie Maz.

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
   1) dla lokalu nr 1: wykonać wentylację pomieszczenia kuchni,
   2) dla lokalu nr 2: wykonać wentylację pomieszczenia kuchni i łazienki,
   3) dla lokalu nr 5: przełączyć do indywidualnego przewodu wentylację kuchni,
   4) dla lokalu nr 9: przełączyć do indywidualnego przewodu wentylację kuchni,
   5) dla lokalu nr 8: wykonać wentylację pomieszczenia kuchni i łazienki,
   6) dla lokalu nr 11: wykonać wentylację kuchni i łazienki,
   7) dla lokalu nr 12: wykonać wentylację pomieszczenia kuchni,
   8) dla lokalu nr 13: wykonać wentylację pomieszczenia łazienki,
   9) dla lokalu nr 15: wykonać wentylację pomieszczenia kuchni i łazienki
   10) wykonanie innych, nie ujętych w protokole, a koniecznych do wykonania robót mających na celu doprowadzenie nieruchomości do stanu zgodnego z prawem i bez zaleceń pod względem kominiarskim,
   11) potwierdzenie protokołem kominiarskim, sporządzonym przez osobę posiadającą tytuł mistrza kominiarskiego, wykonania wszystkich zaleceń oraz braku na dzień wystawienia protokołu jakichkolwiek zaleceń na budynku.

Wszystkie przewody żaroodporne przechodzące przez stropy i dach powinny być przeprowadzone przy użyciu dedykowanych przejść stropowych lub dachowych, oferta musi zawierać wszelkie konieczne prace towarzyszące takie jak odłączenie i ponowne podłączenie urządzeń grzewczych, podłączenie urządzeń grzewczych pod komin, montaż rozet uszczelniających, frezowania, wykuwanie szlic, otworów kontrolnych i montażowych, montaż drzwiczek rewizyjnych (czyszczaków) gazoszczelnych, przeróbki hydrauliczne w razie wystąpienia ich konieczności, naprawy okładzin ściennych oraz przywrócenie pomieszczeń do pierwotnego stanu estetycznego, uporządkowanie terenu po zakończonych pracach oraz utylizacja gruzu, sadzy i innych odpadów.

2. **Termin wykonania zamówienia:**
   Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 60 dni od daty zawarcia umowy.

3. **Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty najkorzystniejszej:**

   Kryterium oceny ofert jest cena o wadze – 100%

Cena = (Cena najniższa z badanych/Cena badanej oferty) x 100

Punkty będą przydzielane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Warunki udziału w postępowaniu i ich opis

1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu spełnienia warunku.
2) Sytuacja finansowa i ekonomiczna - Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu spełnienia warunku.
3) Zdolność techniczna lub zawodowa – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że zatrudnia lub będzie zatrudniał co najmniej jedną osobę posiadającą tytuł mistrza kominiarskiego.

5. Dokumenty na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu: wykaz osoób.

6. Opis sposobu porozumiewania się zamawiającego z wykonawcą.

1) Komunikacja między zamawiającym a wykonawcą, w tym składanie ofert, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
2) Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcą jest Tomasz Czarnecki tel. 44 724-64-20, adres e-mail: ttbsprzetargi@ttbs.com.pl.

7. Podmioty występujące wspólnie.

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia.
2) W przypadku spółki cywilnej zaleca się załączenie do oferty umowy/uchwały wspólników regulującej zasady reprezentacji, w przypadku gdy oferty nie składają wszyscy wspólnicy w reprezentacji łącznej (tj. nie podpisują się wszyscy na ofercie) albo oddzielne ustanowienie pełnomocnika.
3) Wykonawcy występujący wspólnie w postępowaniu - w formie konsorcjum, zobowiązani są, ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
4) Pełnomocnictwo załączane do oferty powinno zawierać określenie postępowania, oznaczenie wykonawców występujących wspólnie, określenie pełnomocnika, określenie zakresu umocowania. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez notariusza.
5) Dokumenty, formularze i oświadczenia załączane do oferty winny być podpisane przez ustanowionego pełnomocnika albo w przypadku spółki cywilnej przez umocowanego wspólnika spółki cywilnej lub wszystkie podmioty/ osoby fizyczne składające wspólnie ofertę.
6) Korespondencja będzie prowadzona z ustanowionym pełnomocnikiem.
7) Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za prawidłową realizację zamówienia. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna.

8) Wykonawca/Wykonawcy występujący wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) zobowiązani są wskazać w formularzu oferty dokładną nazwę/nazwy wszystkich podmiotów składających ofertę jak również ich NIP i REGON. Powyższe informacje umożliwią zamawiającemu weryfikację, czy osoby podpisujące ofertę lub udzielające pełnomocnictwa posiadają uprawnienia do reprezentowania Wykonawcy.

8. Podwykonawstwo – nie dotyczy.

9. Informacja o miejscu oraz terminie składania i otwarcia ofert.

1) Wykonawca składa ofertę zgodnie z wyborem:
   - w formie elektronicznej opatrzoną podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub
   - w postaci elektronicznej opatrzoną podpisem kwalifikowanym lub
   - w formie dokumentowej w sposób umożliwiający ustalenie osoby składającej oświadczenie (np. przesyła jej zeskanowaną kopię).
2) Adres, na który należy przesłać ofertę: ttbsprzetargi@ttbs.com.pl.
3) Termin złożenia oferty do dnia 16.02.2022 r. do godz. 10,00 (decyduje data wpływu na pocztę elektroniczną zamawiającego).
4) Przesyłana przez wykonawcę oferta powinna być zatytułowana: Oferta na Wykonanie zaleceń z protokołu kominiarskiego w budynku przy ul. Piłsudskiego 21 w Tomaszowie Maz.
5) Ofertę złożoną po terminie zamawiający odrzuca.
6) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu 16.02.2022 r. o godz. 10,15.
7) Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda nazwę zamówienia oraz kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8) Przed dokonaniem przez zamawiającego wyboru oferty, dopuszcza się możliwość negocjowania z wykonawcami, którzy złożyli ofertę, obniżenia wynagrodzenia w celu uzyskania możliwie jak najniższej ceny.

10. Informacje o wniesieniu wadium i zabezpieczeniu należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium i zabezpieczenia.

11. Sposób rozliczeń.

1) Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2) Cena całkowita wskazana przez wykonawcę obejmuje wykonanie wszystkich czynności związanych z prawidłową realizacją zamówienia.
3) Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z określeniem całkowitej ceny oferty.
4) Płatność nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury.
5) Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy potwierdzający prawidłowe jej wykonanie.
6) Dniem płatności jest dzień wydania przez zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest rachunek zamawiającego.
7) Szczegółowe warunki dotyczące realizacji zamówienia, odbioru i zapłaty wynagrodzenia określa wzór umowy.

12. Rozstrzygnięcie postępowania.

1) Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty informuje jednocześnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty o ofercie najkorzystniejszej, odrzuceniu ofert,, planowanym terminie zawarcia umowy.
2) O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy: ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert, złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
3) Informacje, o których mowa w pkt 1 i 2 zamieszczane są na stronie internetowej zamawiającego.
4) Jeżeli wykonawca uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców albo unieważnić postępowanie.

13. Informacja o możliwości wniesienia do zamawiającego środka ochrony prawnej.

1) Wykonawca może wnieść do zamawiającego środek ochrony prawnej zwany sprzeciwem na czynność podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechanie czynności, do której zamawiający był zobowiązany.
2) Sprzeciw przysługuje wyłącznie wykonawcy, który wykaże, że ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia.
3) Sprzeciw powinien wskazywać czynność zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z ogłoszeniem o zamówieniu/zapytaniem, obowiązującymi przepisami prawa lub czynność zaniechaną, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające jego wniesienie.
4) Sprzeciw wnosi się w terminie 2 dni od dnia w którym wykonawca mógł przy dołożeniu należytej staranności powziąć informację o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
5) Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4 zamawiający może rozpoznać sprzeciw lub pozostawić bez rozpoznania.
6) W przypadku uznania zasadności sprzeciwu zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w niniejszym Regulaminie.

14. Postanowienia umowne albo wzór umowy.

1. Wszelkie postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy, która stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
2. Zamawiający zawiera umowę z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 2 dni od dnia przesłania informacji, o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę niezwłocznie, jeżeli wpłynęła tylko jedna oferta.
4. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

15. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Tomaszowskie TBS Spółka z o.o.,

ul. Majowa 15, 97-200 Tomaszów Maz.

2. inspektorem ochrony danych osobowych w Tomaszowskim TBS Sp. z o.o. jest Pan Emil Girtler, kontakt: tel.: 44/724-64-20, email: e.girtler@ttbs.com.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.