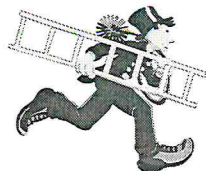


KOMINIARZE s.c.
Zbigniew Woźniak, Ewa Woźniak
ul. Rolna 40,
97-200 Tomaszów Maz.
NIP 773-11-21-331
Tel: 607 30 00 76
zibi_kominiarz@onet.eu



Tomaszów Maz. 21.12.2021 r.

PROTOKÓŁ Nr 108/2021/TTBS
z okresowej kontroli przewodów kominowych
zgodnie z umową nr 209/2020 z dn. 17.12.2020 r.

Osoba przeprowadzająca kontrolę:
Zbigniew Woźniak mistrz kominiarski.

Rodzaj budynku: budynek mieszkalny wielorodzinny.

Adres budynku: **ul. Piłsudskiego 21 w Tomaszowie Maz.**

Lokale mieszkalne: 15.

Lokale użytkowe: 1.

Pralnie: 0.

1. Rodzaj przewodów kominowych objętych kontrolą: dymowe i wentylacyjne.
2. Ilość przewodów kominowych objętych kontrolą:
 - wentylacyjne: 25 drożne 25.
 - spalinowe: 0, drożne 0.
 - dymowe: 2, drożne 2.
3. Podłączenia kominowe:
 - spalinowe: 0, prawidłowo podłączone 0.
 - wentylacyjne: 21, prawidłowo podłączone 13.
 - dymowe: 2 prawidłowo podłączone 2.
4. Ławy kominiarskie – nie ma konieczności stosowania.
5. Wyłazy - stan dobry.
6. Drabiny - brak.
7. Drzwiczki rewizyjne – stan dobry.
8. Nasady kominowe – nie ma konieczności stosowania.
9. Czapy na kominach - .
10. Przewody dymowe i wentylacyjne:
 - Czy przewody są drożne: TAK.
 - Czy występują uszkodzenia przewodów kominowych na długości: NIE WYSTĘPUJĄ.

11. Zalecenia z bieżącej kontroli:

-dla poszczególnych lokali mieszkalnych:

/wykonać wentylację kuchni z lokalu nr 1, 2, 8, 11, 12, 15

/wykonać wentylację łazienki z lokalu nr 2, 8, 11, 13, 15.

/przełączyć do indywidualnego przewodu wentylację kuchni w lokalu nr 5 i 9

-dla budynku: brak

12. Zalecenia niewykonane z poprzedniej kontroli:

-dla poszczególnych lokali mieszkalnych: nie wykonano.

-dla budynku: nie było.

13. Do kontroli nie udostępniono lokalu nr 5, 7, 9, 14.

14. Załączniki do niniejszego protokołu:

-szkic inwentaryzacyjny przewodów i połączeń kominowych dymowych i wentylacyjnych.

-protokoły robocze ze wszystkich udostępnionych lokali mieszkalnych z podpisami użytkowników tych lokali.

15. Termin następnej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych: po wykonaniu zaleceń, nie później niż Grudzień 2022 r.

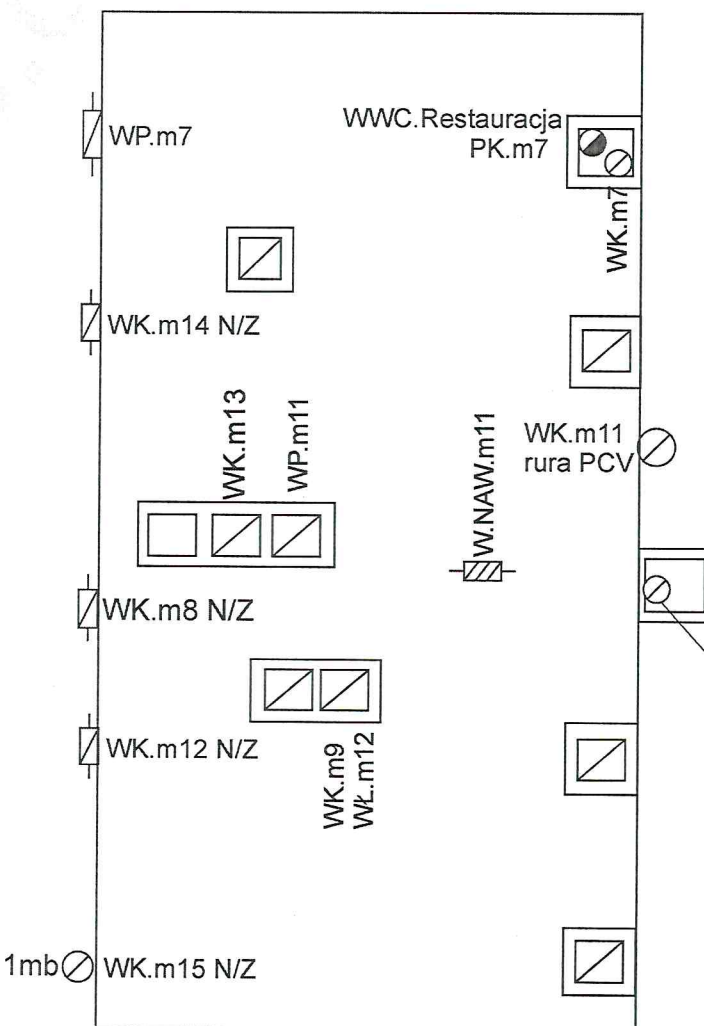
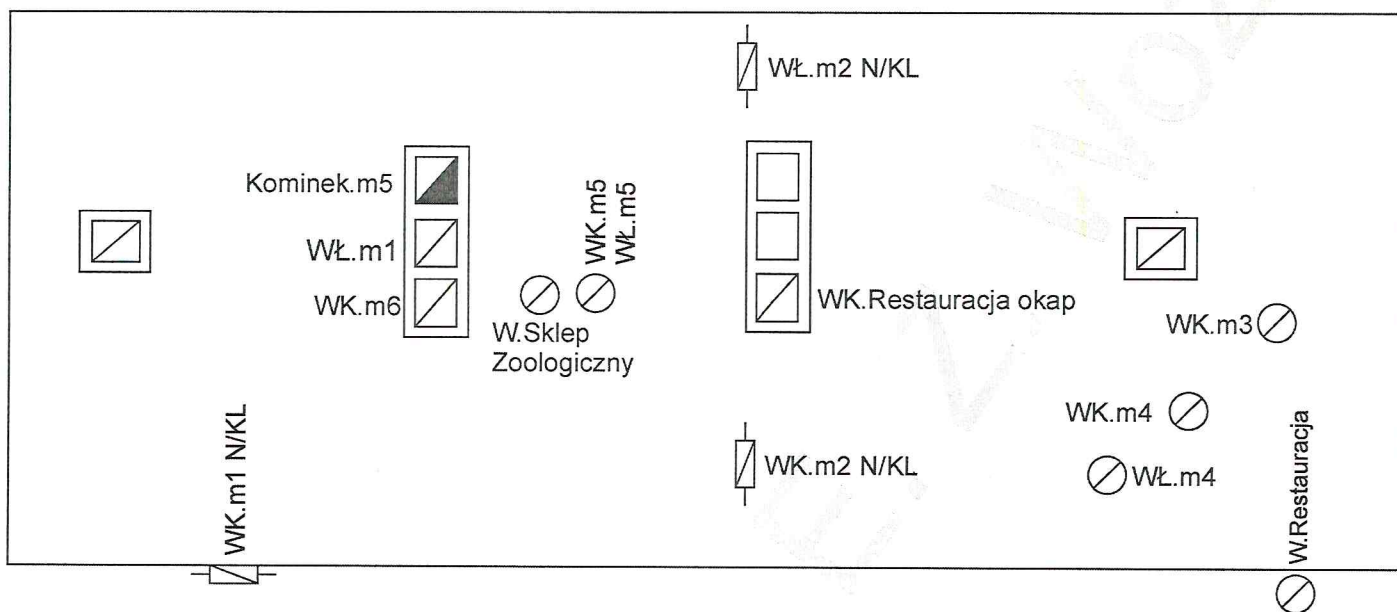
Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla:

1. Zarządca budynku
2. KOMINIARZE s.c.

potwierdzenie przyjęcia protokołu
przez osobę upoważnioną przez zarządcę

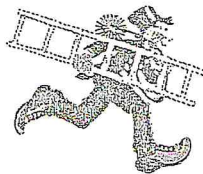
uprawniony do kontroli przewodów:

MISTRZ KOMINIARSKI
Zbigniew Woźniak
Nr upr. 0001735
wpisany do Krajowego Rejestru
MKP pod nr 0805



MISTRZ KOMINIARSKI
Zbigniew Wozniak
Nr upr. 0001735
wpisany do Krajowego Rejestru
KKP pod nr 0805

KOMINIARZE s.c.
 Zbigniew Woźniak, Ewa Woźniak
 ul. Rolna 40,
 97-200 Tomaszów Maz.
 NIP 773-11-21-331
 Tel: 607 30 00 76
 zibi_kominiarz@onet.eu



Tomaszów Maz.2021 r.

Protokół

roboczy z okresowej kontroli (wg art. 62 ustawy Prawo Budowlane) stanu technicznego przewodów i prawidłowości podłączeń kominowych spalinowych i wentylacyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Budynek administrowany przez Tomaszowskie TBS Sp. z o.o. przy ul. Piłsudskiego 21

w Tomaszowie Maz. Protokół dotyczy lokalu mieszkalnego nr 1 p.
 Zakres kontroli określono w umowie nr 209/2020 z dn. 17.12.2020 r. zawartej z Zarządcą budynku. W trakcie kontroli użytkownik lokalu został pouczony o zakazie zakrywania otworów wentylacyjnych i obowiązku rozszczelniania okien, lub okresowego ich uchylania (wietrzenia) w celu skutecznego prawidłowego wentylowania pomieszczeń oraz prawidłowej i bezpiecznej pracy urządzeń grzewczych.

Wentylacja grawitacyjna

Uwagi

1.	Kuchnia drożna TAK NIE	prawidłowa	nieprawidłowa	<u>brak</u>
2.	Łazienka drożna TAK NIE	prawidłowa	nieprawidłowa	<u>elektr.</u>
3.	Urządzenia grzewcze	<u>siec' miejska</u>		
4.	Przewody dymowe drożne TAK NIE	połączenie urządzeń grzewczych z kominem	prawidłowe nieprawidłowe	
5.	Stan techniczny, szczelność łącznika spalinowego	dostateczny	niedostateczny	
6.	Spadek łącznika spalinowego	prawidłowy	nieprawidłowy	
7.	Kubatura pomieszczeń z urządzeniami grzewczymi	powyżej 8 m ³ kuch./łaz.	poniżej 8 m ³ kuch./łaz	
8.	Nawietrzaki w oknach, lub wentylacja nawiewna	<u>jest</u>	brak	
9.	Drzwiczki wycierowe	stan dostat./niedosyt.	brak	
10.	Kratka w drzwiach kuchni i łazienki	<u>prawidłowa</u>	nieprawidłowa	

Uwagi i zalecenia:

went. łazienki została wykonana przez lokatora po byłym CO

podpis właściciela,
 lub użytkownika lokalu

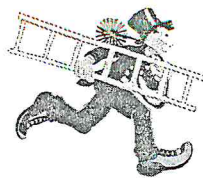
Wojas

Mistrz Kominiarski

Zbigniew Woźniak
 nr upr. 0001735

KOMINIARZE s.c.

Zbigniew Woźniak, Ewa Woźniak
 ul. Rolna 40,
 97-200 Tomaszów Maz.
 NIP 773-11-21-331
 Tel: 607 30 00 76
 zibi_kominiarz@onet.eu



Tomaszów Maz.2021 r.

Protokół

roboczy z okresowej kontroli (wg art. 62 ustawy Prawo Budowlane) stanu technicznego przewodów i prawidłowości podłączeń kominowych spalinowych i wentylacyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Budynek administrowany przez Tomaszowskie TBS Sp. z o.o. przy ul. Piłsudskiego 21

w **Tomaszowie Maz.** Protokół dotyczy lokalu mieszkalnego nr 2 p.

Zakres kontroli określono w umowie nr 209/2020 z dn. 17.12.2020 r. zawartej z Zarządcą budynku. W trakcie kontroli użytkownik lokalu został pouczony o zakazie zakrywania otworów wentylacyjnych i obowiązku roszczelniania okien, lub okresowego ich uchylania (wietrzenia) w celu skutecznego prawidłowego wentylowania pomieszczeń oraz prawidłowej i bezpiecznej pracy urządzeń grzewczych.

Wentylacja grawitacyjna

Uwagi

		prawidłowa	nieprawidłowa	
1.	Kuchnia drożna TAK NIE			na klatkę
2.	Łazienka drożna TAK NIE			na klatkę
3.	Urządzenia grzewcze		siec	miejsc
4.	Przewody dymowe drożne TAK NIE	połączenie urządzeń grzewczych z kominem	prawidłowe nieprawidłowe	
5.	Stan techniczny, szczelność łącznika spalinowego	dostateczny	niedostateczny	
6.	Spadek łącznika spalinowego	prawidłowy	nieprawidłowy	
7.	Kubatura pomieszczeń z urządzeniami grzewczymi	powyżej 8 m ³ kuch./łaz.	poniżej 8 m ³ kuch./łaz	
8.	Nawietrzaki w oknach, lub wentylacja nawiewna	jest	brak	
9.	Drzwiczki wycierowe	stan dostat./niedosyt.	brak	
10.	Kratka w drzwiach kuchni i łazienki	prawidłowa	nieprawidłowa	

Uwagi i zalecenia:

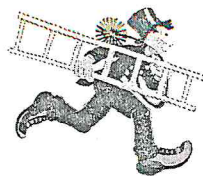
podpis właściciela,
 lub użytkownika lokalu

Mistrz Kominiarski

Zbigniew Woźniak
 nr upr. 0001735

KOMINIARZE s.c.

Zbigniew Woźniak, Ewa Woźniak
 ul. Rolna 40,
 97-200 Tomaszów Maz.
 NIP 773-11-21-331
 Tel: 607 30 00 76
 zibi_kominiarz@onet.eu



Tomaszów Maz.2021 r.

Protokół

roboczy z okresowej kontroli (wg art. 62 ustawy Prawo Budowlane) stanu technicznego przewodów i prawidłowości połączeń kominowych spalinowych i wentylacyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Budynek administrowany przez Tomaszowskie TBS Sp. z o.o. przy ul. *Piłsudskiego 21*.....

w **Tomaszowie Maz.** Protokół dotyczy lokalu mieszkalnego nr *3* p.

Zakres kontroli określono w umowie nr 209/2020 z dn. 17.12.2020 r. zawartej z Zarządcą budynku. W trakcie kontroli użytkownik lokalu został pouczony o zakazie zakrywania otworów wentylacyjnych i obowiązku roszczelniania okien, lub okresowego ich uchylania (wietrzenia) w celu skutecznego prawidłowego wentylowania pomieszczeń oraz prawidłowej i bezpiecznej pracy urządzeń grzewczych.

Wentylacja grawitacyjna

Uwagi

1.	Kuchnia drożna TAK NIE	prawidłowa	nieprawidłowa	
2.	Łazienka drożna TAK NIE	prawidłowa	nieprawidłowa	
3.	Urządzenia grzewcze	<i>siec" miejsca</i>		
4.	Przewody dymowe drożne TAK NIE	połączenie urządzeń grzewczych z kominem	prawidłowe nieprawidłowe	
5.	Stan techniczny, szczelność łącznika spalinowego	dostateczny	niedostateczny	
6.	Spadek łącznika spalinowego	prawidłowy	nieprawidłowy	
7.	Kubatura pomieszczeń z urządzeniami grzewczymi	powyżej 8 m ³ kuch./łaz.	poniżej 8 m ³ kuch./łaz	
8.	Nawietrzaki w oknach, lub wentylacja nawiewna	<i>jest</i>	brak	
9.	Drzwiczki wycierowe	stan dostat./niedosyt.	brak	
10.	Kratka w drzwiach kuchni i łazienki	prawidłowa	nieprawidłowa	

Uwagi i zalecenia:

podpis właściciela,
 lub użytkownika lokalu

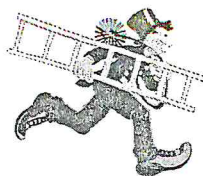
[Signature]

Mistrz Kominiarski

[Signature]
 Zbigniew Woźniak
 nr upr. 0001735

KOMINIARZE s.c.

Zbigniew Woźniak, Ewa Woźniak
 ul. Rolna 40,
 97-200 Tomaszów Maz.
 NIP 773-11-21-331
 Tel: 607 30 00 76
 zibi_kominiarz@onet.eu



Tomaszów Maz.2021 r.

Protokół

roboczy z okresowej kontroli (wg art. 62 ustawy Prawo Budowlane) stanu technicznego przewodów i prawidłowości podłączeń kominowych spalinowych i wentylacyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Budynek administrowany przez Tomaszowskie TBS Sp. z o.o. przy ul. Piłsudskiego 21

w Tomaszowie Maz. Protokół dotyczy lokalu mieszkalnego nr 4 p.
 Zakres kontroli określono w umowie nr 209/2020 z dn. 17.12.2020 r. zawartej z Zarządcą budynku. W trakcie kontroli użytkownik lokalu został pouczone o zakazie zakrywania otworów wentylacyjnych i obowiązku roszczelniania okien, lub okresowego ich uchylania (wietrzenia) w celu skutecznego prawidłowego wentylowania pomieszczeń oraz prawidłowej i bezpiecznej pracy urządzeń grzewczych.

Wentylacja grawitacyjna

Uwagi

1.	Kuchnia drożna TAK NIE	prawidłowa	nieprawidłowa	
2.	Łazienka drożna TAK NIE	prawidłowa	nieprawidłowa	
3.	Urządzenia grzewcze	<i>elekt. sieć miejska</i>		
4.	Przewody dymowe drożne TAK NIE	połączenie urządzeń grzewczych z kominem	prawidłowe nieprawidłowe	
5.	Stan techniczny, szczelność łącznika spalinowego	dostateczny	niedostateczny	
6.	Spadek łącznika spalinowego	prawidłowy	nieprawidłowy	
7.	Kubatura pomieszczeń z urządzeniami grzewczymi	powyżej 8 m ³ kuch./łaz.	poniżej 8 m ³ kuch./łaz	
8.	Nawietrzaki w oknach, lub wentylacja nawiewna	jest	brak	
9.	Drzwiczki wycierowe	stan dostat./niedosyt.	brak	
10.	Kratka w drzwiach kuchni i łazienki	prawidłowa	nieprawidłowa	

Uwagi i zalecenia:

podpis właściciela,
 lub użytkownika lokalu

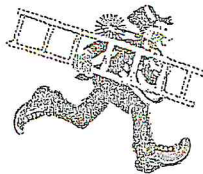
MWA

Mistrz Kominiarski

Zbigniew Woźniak
 Zbigniew Woźniak
 nr upr. 0001735

KOMINIARZE s.c.

Zbigniew Woźniak, Ewa Woźniak
 ul. Rolna 40,
 97-200 Tomaszów Maz.
 NIP 773-11-21-331
 Tel: 607 30 00 76
 zibi_kominiarz@onet.eu



Tomaszów Maz.2021 r.

Protokół

roboczy z okresowej kontroli (wg art. 62 ustawy Prawo Budowlane) stanu technicznego przewodów i prawidłowości podłączeń kominowych spalinowych i wentylacyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Budynek administrowany przez Tomaszowskie TBS Sp. z o.o. przy ul. Piłsudskiego 21

w Tomaszowie Maz. Protokół dotyczy lokalu mieszkalnego nr 6. p.

Zakres kontroli określono w umowie nr 209/2020 z dn. 17.12.2020 r. zawartej z Zarządcą budynku. W trakcie kontroli użytkownik lokalu został pouczony o zakazie zakrywania otworów wentylacyjnych i obowiązku rozszczelniania okien, lub okresowego ich uchylania (wietrzenia) w celu skutecznego prawidłowego wentylowania pomieszczeń oraz prawidłowej i bezpiecznej pracy urządzeń grzewczych.

Wentylacja grawitacyjna

Uwagi

		prawidłowa	nieprawidłowa	
1.	Kuchnia drożna TAK NIE		nieprawidłowa	
2.	Łazienka drożna TAK NIE	prawidłowa	nieprawidłowa	
3.	Urządzenia grzewcze	<u>sieć miejska</u>		
4.	Przewody dymowe drożne TAK NIE	połączenie urządzeń grzewczych z kominem	prawidłowe nieprawidłowe	
5.	Stan techniczny, szczelność łącznika spalinowego	dostateczny	niedostateczny	
6.	Spadek łącznika spalinowego	prawidłowy	nieprawidłowy	
7.	Kubatura pomieszczeń z urządzeniami grzewczymi	powyżej 8 m ³ kuch./łaz.	poniżej 8 m ³ kuch./łaz	
8.	Nawietrzaki w oknach, lub wentylacja nawiewna	jest	brak	
9.	Drzwiczki wycierowe	stan dostat./niedosyt.	brak	
10.	Kratka w drzwiach kuchni i łazienki	prawidłowa	nieprawidłowa	

Uwagi i zalecenia:

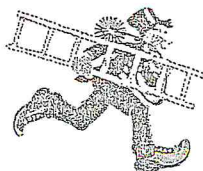
podpis właściciela,
lub użytkownika lokalu

Mistrz Kominiarski

Zbigniew Woźniak
nr upr. 0001735

KOMINIARZE s.c.

Zbigniew Woźniak, Ewa Woźniak
 ul. Rolna 40,
 97-200 Tomaszów Maz.
 NIP 773-11-21-331
 Tel: 607 30 00 76
 zibi_kominiarz@onet.eu



Tomaszów Maz.2021 r.

Protokół

roboczy z okresowej kontroli (wg art. 62 ustawy Prawo Budowlane) stanu technicznego przewodów i prawidłowości podłączeń kominowych spalinowych i wentylacyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Budynek administrowany przez Tomaszowskie TBS Sp. z o.o. przy ul. Piłsudskiego 21

w Tomaszowie Maz. Protokół dotyczy lokalu mieszkalnego nr 7 p.

Zakres kontroli określono w umowie nr 209/2020 z dn. 17.12.2020 r. zawartej z Zarządcą budynku. W trakcie kontroli użytkownik lokalu został pouczony o zakazie zakrywania otworów wentylacyjnych i obowiązku rozszczelniania okien, lub okresowego ich uchylania (wietrzenia) w celu skutecznego prawidłowego wentylowania pomieszczeń oraz prawidłowej i bezpiecznej pracy urządzeń grzewczych.

Wentylacja grawitacyjna

Uwagi

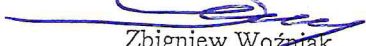
1.	Kuchnia drożna TAK NIE	prawidłowa	nieprawidłowa	
2.	Łazienka drożna TAK NIE	prawidłowa	nieprawidłowa	
3.	Urządzenia grzewcze			
4.	Przewody dymowe drożne TAK NIE	połączenie urządzeń grzewczych z kominem	prawidłowe nieprawidłowe	
5.	Stan techniczny, szczelność łącznika spalinowego	dostateczny	niedostateczny	
6.	Spadek łącznika spalinowego	prawidłowy	nieprawidłowy	
7.	Kubatura pomieszczeń z urządzeniami grzewczymi	powyżej 8 m ³ kuch./łaz.	poniżej 8 m ³ kuch./łaz	
8.	Nawietrzaki w oknach, lub wentylacja nawiewna	jest	brak	
9.	Drzwiczki wycierowe	stan dostat./niedosyt.	brak	
10.	Kratka w drzwiach kuchni i łazienki	prawidłowa	nieprawidłowa	

Uwagi i zalecenia:

lokator nie wyraził zgody na przegląd

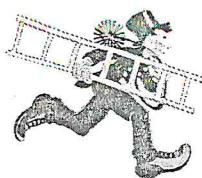
podpis właściciela,
lub użytkownika lokalu

Mistrz Kominiarski


 Zbigniew Woźniak
 nr upr. 0001735

KOMINIARZE s.c.

Zbigniew Woźniak, Ewa Woźniak
 ul. Rolna 40,
 97-200 Tomaszów Maz.
 NIP 773-11-21-331
 Tel: 607 30 00 76
 zibi_kominiarz@onet.eu



Tomaszów Maz.2021 r.

Protokół

roboczy z okresowej kontroli (wg art. 62 ustawy Prawo Budowlane) stanu technicznego przewodów i prawidłowości podłączeń kominowych spalinowych i wentylacyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Budynek administrowany przez Tomaszowskie TBS Sp. z o.o. przy ul. Piłsudskiego 21

w Tomaszowie Maz. Protokół dotyczy lokalu mieszkalnego nr 8 p.

Zakres kontroli określono w umowie nr 209/2020 z dn. 17.12.2020 r. zawartej z Zarządcą budynku. W trakcie kontroli użytkownik lokalu został pouczony o zakazie zakrywania otworów wentylacyjnych i obowiązku roszszczelniania okien, lub okresowego ich uchylania (wietrzenia) w celu skutecznego prawidłowego wentylowania pomieszczeń oraz prawidłowej i bezpiecznej pracy urządzeń grzewczych.

Wentylacja grawitacyjna

Uwagi

1.	Kuchnia drożna TAK NIE	prawidłowa	nieprawidłowa	<u>ni 2</u>
2.	Łazienka drożna TAK NIE	prawidłowa	nieprawidłowa	<u>brak</u>
3.	Urządzenia grzewcze	<u>sieć miejska</u>		
4.	Przewody dymowe drożne TAK NIE	połączenie urządzeń grzewczych z kominem	prawidłowe nieprawidłowe	
5.	Stan techniczny, szczelność łącznika spalinowego	dostateczny	niedostateczny	
6.	Spadek łącznika spalinowego	prawidłowy	nieprawidłowy	
7.	Kubatura pomieszczeń z urządzeniami grzewczymi	powyżej 8 m³ kuch./łaz.	poniżej 8 m³ kuch./łaz	
8.	Nawietrzaki w oknach, lub wentylacja nawiewna	<u>jest</u>	brak	
9.	Drzwiczki wycierowe	<u>stan dostat./niedosyt.</u>	brak	
10.	Kratka w drzwiach kuchni i łazienki	prawidłowa	nieprawidłowa	

Uwagi i zalecenia:

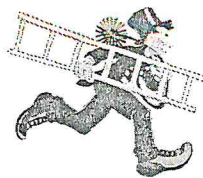
podpis właściciela,
lub użytkownika lokalu

Mistrz Kominiarski

Zbigniew Woźniak
 nr upr. 0001735

KOMINIARZE s.c.

Zbigniew Woźniak, Ewa Woźniak
 ul. Rolna 40,
 97-200 Tomaszów Maz.
 NIP 773-11-21-331
 Tel: 607 30 00 76
 zibi_kominiarz@onet.eu



Tomaszów Maz.2021 r.

Protokół

roboczy z okresowej kontroli (wg art. 62 ustawy Prawo Budowlane) stanu technicznego przewodów i prawidłowości podłączeń kominowych spalinowych i wentylacyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Budynek administrowany przez Tomaszowskie TBS Sp. z o.o. przy ul. Piłsudskiego 21

w Tomaszowie Maz. Protokół dotyczy lokalu mieszkalnego nr 11 p.

Zakres kontroli określono w umowie nr 209/2020 z dn. 17.12.2020 r. zawartej z Zarządcą budynku. W trakcie kontroli użytkownik lokalu został pouczony o zakazie zakrywania otworów wentylacyjnych i obowiązku roszszczelniania okien, lub okresowego ich uchylania (wietrzenia) w celu skutecznego prawidłowego wentylowania pomieszczeń oraz prawidłowej i bezpiecznej pracy urządzeń grzewczych.

Wentylacja grawitacyjna**Uwagi**

		prawidłowa	nieprawidłowa	
1.	Kuchnia drożna TAK NIE			<u>brak</u>
2.	Łazienka drożna TAK NIE			<u>brak</u>
3.	Urządzenia grzewcze	<u>sieć miejska</u>		
4.	Przewody dymowe drożne TAK NIE	<u>połączenie urządzeń grzewczych z kominem</u>	<u>prawidłowe</u> <u>nieprawidłowe</u>	
5.	Stan techniczny, szczelność łącznika spalinowego	<u>dostateczny</u>	<u>niedostateczny</u>	
6.	Spadek łącznika spalinowego	<u>prawidłowy</u>	<u>nieprawidłowy</u>	
7.	Kubatura pomieszczeń z urządzeniami grzewczymi	<u>powyżej 8 m³ kuch./łaz.</u>	<u>poniżej 8 m³ kuch./łaz</u>	
8.	Nawietrzaki w oknach, lub wentylacja nawiewna	<u>jest</u>	<u>brak</u>	
9.	Drzwiczki wycierowe	<u>stan dostat./niedosyt.</u>	<u>brak</u>	
10.	Kratka w drzwiach kuchni i łazienki	<u>prawidłowa</u>	<u>nieprawidłowa</u>	

Uwagi i zalecenia:

podpis właściciela,
lub użytkownika lokalu

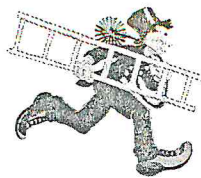
Johanna

Mistrz Kominiarski

Zbigniew Woźniak
nr upr. 0001735

KOMINIARZE s.c.

Zbigniew Woźniak, Ewa Woźniak
 ul. Rolna 40,
 97-200 Tomaszów Maz.
 NIP 773-11-21-331
 Tel: 607 30 00 76
 zibi_kominiarz@onet.eu



Tomaszów Maz.2021 r.

Protokół

roboty z okresowej kontroli (wg art. 62 ustawy Prawo Budowlane) stanu technicznego przewodów i prawidłowości podłączeń kominowych spalinowych i wentylacyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Budynek administrowany przez Tomaszowskie TBS Sp. z o.o. przy ul. *P. Sądolskiego 21*.....

w **Tomaszowie Maz.** Protokół dotyczy lokalu mieszkalnego nr *12* p.

Zakres kontroli określono w umowie nr 209/2020 z dn. 17.12.2020 r. zawartej z Zarządcą budynku. W trakcie kontroli użytkownik lokalu został pouczony o zakazie zakrywania otworów wentylacyjnych i obowiązku roszczelniania okien, lub okresowego ich uchylania (wietrzenia) w celu skutecznego prawidłowego wentylowania pomieszczeń oraz prawidłowej i bezpiecznej pracy urządzeń grzewczych.

Wentylacja grawitacyjna

Uwagi

		prawidłowa	nieprawidłowa	
1.	Kuchnia drożna TAK NIE			<i>niz</i>
2.	Łazienka drożna TAK NIE			
3.	Urządzenia grzewcze	<i>sieć miejska</i>		
4.	Przewody dymowe drożne TAK NIE	połączenie urządzeń grzewczych z kominem	prawidłowe nieprawidłowe	
5.	Stan techniczny, szczelność łącznika spalinowego	dostateczny	niedostateczny	
6.	Spadek łącznika spalinowego	prawidłowy	nieprawidłowy	
7.	Kubatura pomieszczeń z urządzeniami grzewczymi	powyżej 8 m ³ kuch./łaz.	poniżej 8 m ³ kuch./łaz	
8.	Nawietrzaki w oknach, lub wentylacja nawiewna	jest	brak	
9.	Drzwiczki wycierowe	stan dostat./niedosyt.	brak	
10.	Kratka w drzwiach kuchni i łazienki	prawidłowa	nieprawidłowa	

Uwagi i zalecenia:

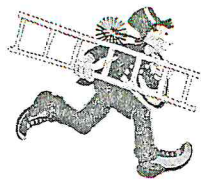
went. łazienki w zabudowie

podpis właściciela,
lub użytkownika lokalu

opuśda,

Mistrz Kominiarski

Zbigniew Woźniak
nr upr. 0001735



Protokół

roboczy z okresowej kontroli (wg art. 62 ustawy Prawo Budowlane) stanu technicznego przewodów i prawidłowości podłączeń kominowych spalinowych i wentylacyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Budynek administrowany przez Tomaszowskie TBS Sp. z o.o. przy ul. Piłsudskiego 21.....

w Tomaszowie Maz. Protokół dotyczy lokalu mieszkalnego nr 13 p.
 Zakres kontroli określono w umowie nr 209/2020 z dn. 17.12.2020 r. zawartej z Zarządcą budynku. W trakcie kontroli użytkownik lokalu został pouczony o zakazie zakrywania otworów wentylacyjnych i obowiązku roszczelniania okien, lub okresowego ich uchylania (wietrzenia) w celu skutecznego prawidłowego wentylowania pomieszczeń oraz prawidłowej i bezpiecznej pracy urządzeń grzewczych.

Wentylacja grawitacyjna

Uwagi r

		prawidłowa	nieprawidłowa	
1.	Kuchnia drożna TAK NIE	prawidłowa	nieprawidłowa	owiesie kratkę
2.	Łazienka drożna TAK NIE	prawidłowa	nieprawidłowa	otwór w suficie niepołączony z kominem
3.	Urządzenia grzewcze			
4.	Przewody dymowe drożne TAK NIE	połączenie urządzeń grzewczych z kominem	prawidłowe nieprawidłowe	
5.	Stan techniczny, szczelność łącznika spalinowego	dostateczny	niedostateczny	
6.	Spadek łącznika spalinowego	prawidłowy	nieprawidłowy	
7.	Kubatura pomieszczeń z urządzeniami grzewczymi	powyżej 8 m ³ kuch./łaz.	poniżej 8 m ³ kuch./łaz	
8.	Nawietrzaki w oknach, lub wentylacja nawiewna	jest	brak	
9.	Drzwiczki wycierowe	stan dostat./niedosyt.	brak	
10.	Kratka w drzwiach kuchni i łazienki	prawidłowa	nieprawidłowa	

Uwagi i zalecenia:

podpis właściciela,
 lub użytkownika lokalu

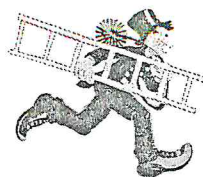
A. Broczyk

Mistrz Kominiarski

Zbigniew Woźniak
 Zbigniew Woźniak
 nr upr. 0001735

KOMINIARZE s.c.

Zbigniew Woźniak, Ewa Woźniak
 ul. Rolna 40,
 97-200 Tomaszów Maz.
 NIP 773-11-21-331
 Tel: 607 30 00 76
 zibi_kominiarz@onet.eu



Tomaszów Maz.2021 r.

Protokół

roboczy z okresowej kontroli (wg art. 62 ustawy Prawo Budowlane) stanu technicznego przewodów i prawidłowości podłączeń kominowych spalinowych i wentylacyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Budynek administrowany przez Tomaszowskie TBS Sp. z o.o. przy ul. Piłsudskiego 21.....

w Tomaszowie Maz. Protokół dotyczy lokalu mieszkalnego nr 15 p.
 Zakres kontroli określono w umowie nr 209/2020 z dn. 17.12.2020 r. zawartej z Zarządcą budynku. W trakcie kontroli użytkownik lokalu został pouczony o zakazie zakrywania otworów wentylacyjnych i obowiązku rozszczelniania okien, lub okresowego ich uchylania (wietrzenia) w celu skutecznego prawidłowego wentylowania pomieszczeń oraz prawidłowej i bezpiecznej pracy urządzeń grzewczych.

Wentylacja grawitacyjna**Uwagi**

		prawidłowa	nieprawidłowa	
1.	Kuchnia drożna TAK NIE			na zewnątrz
2.	Łazienka drożna TAK NIE			brak
3.	Urządzenia grzewcze	sieć miejska		
4.	Przewody dymowe drożne TAK NIE	połączenie urządzeń grzewczych z kominem	prawidłowe nieprawidłowe	
5.	Stan techniczny, szczelność łącznika spalinowego	dostateczny	niedostateczny	
6.	Spadek łącznika spalinowego	prawidłowy	nieprawidłowy	
7.	Kubatura pomieszczeń z urządzeniami grzewczymi	powyżej 8 m ³ kuch./łaz.	poniżej 8 m ³ kuch./łaz	
8.	Nawietrzaki w oknach, lub wentylacja nawiewna	jest	brak	
9.	Drzwiczki wycierowe	stan dostat./niedosyt.	brak	
10.	Kratka w drzwiach kuchni i łazienki	prawidłowa	nieprawidłowa	

Uwagi i zalecenia:

podpis właściciela,
 lub użytkownika lokalu

Mistrz Kominiarski

Zbigniew Woźniak
 nr upr. 0001735