

## UMOWA NR......./2022

umowa zawarta w dniu .....2022 r. w Tomaszowie Mazowieckim w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym w oparciu o art. 266 i 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) pomiędzy Tomaszowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Tomaszowie Maz., adres: ul. Majowa 15, 97-200 Tomaszów Maz. – zarejestrowana w KRS nr 0000095675 przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS, NIP 773-21-20-641, kapitał zakładowy: 24.160.240 zł, reprezentowana przez:

.....

a .....

Strony umowy zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę w zakresie wywozu nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych z posesji administrowanych przez Tomaszowskie TBS Spółka z o.o. w Tomaszowie Maz., zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy.
2. Zakres prac obejmuje:
  - 1) wybieranie nieczystości płynnych z szamb i dołów kloacznymi położonych na posesjach w zasobie komunalnym oraz ich wywóz do oczyszczalni ścieków,
  - 2) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wywozem nieczystości i zrzutem,
  - 3) czyszczenie gruntowne dołów kloacznymi/szamb.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany przedmiotu zamówienia polegającej na wyłączeniu z umowy poszczególnych nieruchomości w sytuacji zaprzestania ich administrowania.
4. Czynności polegające na: opróżnieniu zbiorników bezodpływowych, transporcie do oczyszczalni ścieków oraz kierowanie pojazdem asenizacyjnym będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1320) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi czynności. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

### § 2.

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Po otrzymaniu zgłoszenia, w przypadkach wystąpienia awarii lub innych zdarzeń losowych, Wykonawca podejmuje, w czasie poniżej 8 godzin od chwili zawiadomienia, w każdym czasie i w dni wolne od pracy, wszelkie działania niezbędne do ich likwidacji, usunięcia ewentualnych skutków lub wykonania prac zabezpieczających. Po wykonaniu zgłoszenia, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, najpóźniej w następnym dniu roboczym.
2. W razie uchybienia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może zlecić wykonanie czynności przez podmiot trzeci na koszt wykonawcy albo

- rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym – w takiej sytuacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 8.
3. Zgłoszenie zapotrzebowania na usługę następuje drogą telefoniczną lub mailową.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz regulaminów utrzymania czystości na terenie gminy objętej zamówieniem.
  5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność prawną i materialną wobec osób trzecich oraz mienia, za szkody a także następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych będących wynikiem niewykonania lub niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 3.**

#### **Termin realizacji**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca:
  - 1) opóźnia się z wykonaniem prac o których mowa w § 1 ust. 2 i § 2 ust. 1 lub wykonuje je wadliwie,
  - 2) narusza inne postanowienia umowy.

### **§ 4.**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto, w tym:
  - 1) cena wywozu 1 m<sup>3</sup> nieczystości płynnych (brutto): ..... zł,
  - 2) cena czyszczenia 1 m<sup>3</sup> dołów szamb/kłocznych (brutto): ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca w celu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji umowy.
3. Rozliczenie stron nastąpi na podstawie faktycznych ilości odebranych nieczystości płynnych i wyczyszczonych dołów kłocznych/szamb pomnożonych przez cenę jednostkową określoną w ust. 1 pkt. 1 i 2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu zbiorcze zestawienie wykonanych prac w danym miesiącu (w wersji papierowej i elektronicznej w formacie „xls”).
4. Rozliczenie wykonanych usług nastąpi w oparciu o faktury miesięczne wystawione przez Wykonawcę za zakres prac wykonany w danym okresie rozliczeniowym.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, za dany miesiąc.
6. Faktury za wykonaną usługę przedkładane będą w terminie do 5-tego dnia następnego miesiąca kalendarzowego wraz ze zbiorczym zestawieniem wywiezionych nieczystości płynnych.

### **§ 5.**

#### **Zmiany umowy**

1. Strony dopuszczają zmianę niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) zmiany osób reprezentujących strony,
  - 2) zmiany polegającej na wyłączeniu z przedmiotu umowy poszczególnych nieruchomości, o których mowa w Załączniku nr 1 do Umowy, w sytuacji o której mowa w § 1 ust. 3.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy nie wymagają aneksu do Umowy.

## § 6.

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie wykonywał osobiście usługę w nw. zakresie:  
.....
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców w zakresie:  
.....
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców dotyczące realizacji przedmiotu umowy.

## § 7.

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej umowy strony wyznaczają następujące osoby:

1. Zamawiający: Iwona Krośnia.
2. Wykonawca: .....

## § 8.

### Potwierdzenie zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu usług i robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (nie będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu wykazu osób z pełnym składem osobowym pracowników zatrudnionych na podstawie stosunku pracy na stanowiskach wskazanych w SWZ, realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wraz z określeniem funkcji jaką będą pełnić najpóźniej do 7 dnia od daty zawarcia umowy i aktualizowania na bieżąco – tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personelu realizującego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do faktury wystawionej co miesiąc, wykazu osób (określający skład osobowy), o którym mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem każdej z tych osób, że przez okres wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę.
4. Zamawiającemu - w celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego w SWZ czynności w zakresie realizacji zamówienia, przysługuje dodatkowo prawo do żądania:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## § 9.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu zgłoszenia, zgodnie z § 2 ust. 1, w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek,
  - 3) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości 1.500,00 – za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w wyniku działań i zaniechań ze strony wykonawcy lub podmiotów działających w imieniu wykonawcy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych oraz odszkodowań z faktury wystawionej przez wykonawcę, obejmującej jego wynagrodzenie.

## **§ 10.**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej na kwotę nie mniejszą od ceny oferty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

## **§ 11.**

### **Przepisy prawa**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, przepisy prawa polskiego w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

## **§ 12.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: