

UMOWA Nr ...../2022  
Z dnia .....

pomiędzy Gminą-Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, NIP: 773-16-56-545, REGON: 590648310, zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu której działa Pełnomocnik ustanowiony Porozumieniem - Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Tomaszowie Mazowiecki, ul. Majowa 15, 97-200 Tomaszów Maz. – zarejestrowana w KRS nr 0000095675 przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS, NIP 773-21-20-641, kapitał zakładowy: 24.160.240 zł, reprezentowana przez:

..... zwana dalej Pełnomocnikiem,

a .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiot Umowy: **Wykonanie dokumentacji technicznej na rozbiórkę oraz rozbiórka budynku usługowego przy ul. Niebrowskiej 10 w Tomaszowie Maz.**
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie dokumentacji – projekt rozbiórki wraz z uzgodnieniami (jeśli zajdzie taka potrzeba),
  - 2) przedstawienie dokumentacji w Spółce celem akceptacji,
  - 3) uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę,
  - 4) rozbiórka budynku (ok. 36 m<sup>2</sup>) oraz infrastruktury towarzyszącej po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę
  - 5) demontaż starego ogrodzenia,
  - 6) wywiezienie gruzu, ziemi i innych odpadów,
  - 7) utylizacja gruzu, eternitu,
  - 8) niwelacja terenu,
  - 9) uporządkowanie terenu po wykonanych pracach.

### § 2.

#### Termin realizacji

Termin zakończenia przedmiotu umowy – 31.08.2022 r.

### § 3.

#### Wynagrodzenie, sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: ..... złotych brutto (słownie złotych: .....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonawcy związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty związane z wykonaniem zabezpieczenia i oznakowania robót na czas rozbiórki, zajęcie pasa drogowego (jeżeli zajdzie taka potrzeba), oraz ryzyko wykonawcy z tytułu nieprawidłowego ich oszacowania i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Pełnomocnik obciąża Wykonawcę za zużyte media.

5. Zamawiający dokona płatności w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia kompletnej faktury Pełnomocnikowi z protokołem.
6. Dniem płatności jest dzień wydania przez zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest jego rachunek.
7. Pełnomocnik nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki Zamawiającego/Pełnomocnika**

1. Pełnomocnik zobowiązuje się do wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem robót na cele budowlane.
3. Pełnomocnik zapewni nadzór nad robotami będącymi przedmiotem umowy ustanawiając inspektora nadzoru.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia po dokonaniu odbioru wykonanych robót.
5. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą przez Pełnomocnika z ustanowionym przez wykonawcę kierownikiem robót/budowy lub pełnomocnikiem firmy.

#### **§ 5.**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi, jakościowymi, i funkcjonalnymi, obowiązującymi normami i przepisami, sztuką budowlaną oraz należytą starannością.
2. Data zawarcia umowy jest datą przekazania frontu robót. Wykonawca nie wnosi uwag do frontu robót.
3. Do wykonawcy należy zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać polecenia Pełnomocnika, w szczególności inspektora nadzoru, wydawane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:
  - 1) powiadomienia przed rozpoczęciem robót niezbędne służby wymienione w uzgodnieniach, decyzjach administracyjnych oraz warunkach dostawców mediów i właścicieli terenów;
  - 2) uzgodnienia każdorazowo wejście na teren prywatny z właścicielami terenów;
  - 3) zapewnienia nieskrępowanego dostępu do terenu budowy uprawnionym osobom.
6. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody, wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Pełnomocnika terminie.
7. Jeżeli wykonawca opóźnia się w realizacji robót określonych w ust. 6 Pełnomocnik zleci usunięcie awarii na koszt wykonawcy potrącając odpowiednie kwoty z przysługującego mu wynagrodzenia, lub wykorzystując środki w ramach zabezpieczenia należytego wykonania robót.

#### **§ 6.**

##### **Przedstawiciele Stron**

1. Kierownik robót budowlanych – .....

2. Projektant robót budowlanych - .....
3. Inspektor nadzoru z ramienia Pełnomocnika: .....

## **§ 7.**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej na kwotę nie mniejszą od ceny oferty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Pełnomocnika Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

## **§ 8.**

### **Odbiory robót**

1. Odbiór dokonany będzie w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, opracowaną dokumentację projektową, techniczną i technologiczną, obowiązujące normy, zalecenia i uwagi Pełnomocnika..
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego, podpisany przez strony umowy.
3. Wykonawca zgłosi gotowość odbioru końcowego robót na piśmie, przy czym jednocześnie z dokonaniem zgłoszenia przekaze inspektorowi nadzoru dokument potwierdzający utylizację eternitu. Ponadto wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział kierownika budowy w czynnościach odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany zebrać i przekazać inspektorowi nadzoru w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i powiadomienia o tym Pełnomocnika dokumenty wymagane przepisami polskiego prawa w szczególności przepisami Prawa budowlanego pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
5. Czynności odbioru końcowego zostaną podjęte przez Pełnomocnika w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od daty powiadomienia Pełnomocnika z zastrzeżeniem, iż wykonawca przekazał dokumenty, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Odbiór końcowy zostaje zakończony w dniu sporządzenia i podpisania przez Komisję odbioru końcowego protokołu czynności odbioru końcowego.

## **§ 9.**

### **Kary umowne**

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od wykonawcy, wykonawca jest zobowiązany zapłacić zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto, określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac objętych umową
3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze.
4. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od zamawiającego, zamawiający jest zobowiązany zapłacić wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w wyniku działań i zaniechań ze strony wykonawcy lub podmiotów działających w imieniu wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych oraz odszkodowań z faktury wystawionej przez wykonawcę, obejmującej jego wynagrodzenie.

## **§ 10.**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi nieodpłatnie i bezterminowo na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań składających się na etap lub cały przedmiot Umowy Zamawiającemu,
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników,
    - zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,
    - wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, w tym do Internetu,
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231) wytwarzanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji: Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy.
5. W razie gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ust. 5 powyżej.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory powstałe w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## **§ 11.**

### **Przepisy prawa**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności: Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

## **§ 12.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Pełnomocnika.
3. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, Pełnomocnika i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**