

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja (docieplenie) budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy
ul. Murarskiej 2/4 w Tomaszowie Mazowieckim.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Tomaszowskie TBS Spółka z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590708822

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Majowa 15

1.5.2.) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ttbsprzetargi@ttbs.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ttbs.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/> a także: <https://bip.ttbs.com.pl/category/zamowienia-publiczne>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja (docieplenie) budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Murarskiej 2/4 w Tomaszowie Mazowieckim.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6822138f-ebbe-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00285125/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-01 08:15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00018935/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja budynku przy ul. Murarskiej 2/4 w Tomaszowie Mazowieckim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

RPO WŁ 2014-2020

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00209560/01**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 883860,72 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

- 1) demontaż elementów metalowych z elewacji wraz z ich ewentualnym ponownym montażem,
- 2) demontaż obróbek blacharskich i parapetów,
- 3) demontaż konstrukcji betonowej (opaska wokół budynku),
- 4) przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą,
- 5) uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły,
- 6) -przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą jednokrotne
- 7) gruntowanie emulsją,
- 8) montaż obróbek blacharskich i parapetów,
- 9) montaż listwy cokołowej,
- 10) ściany cokołowe należy ocieplić płytą styropianową XPS o współczynniku $\lambda \leq 0,032$ W/(mK), grubości 14 cm, do górnej powierzchni fundamentu,
- 11) ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi grub. 14 cm o współczynniku $\lambda = 0,038$ W/mK,
- 12) w pasie pionowym na odcinku 2,0 metrów od budynku zblokowanego z przedmiotowym ocieplenie wełną mineralną o gr. 14 cm i współczynniku $\lambda = 0,038$ W/mK,
- 13) przyklejenie warstwy siatki na ścianach,
- 14) montaż kątowników metalowych na narożnikach wypukłych,
- 15) wyprawa elewacyjna z tynku,
- 16) położenie wyprawy żywicznej silikonowej na podmurówce,
- 17) demontaż i montaż 1szt. drzwi aluminiowych wejściowych do budynku, współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U(\text{MAX}) = 1,3$ W/m²K, z przeszkleniem bezpiecznym (szkło hartowane lub laminowane), kolor wg palety kolorów, profil ciepły w kpl ościeżnica, zamek trzpieniowy, klamki, opaski i próg, stopka, samozamykacz,
- 18) demontaż i montaż okien PCV na poddaszu, na klatkach schodowych i w piwnicach o parametrach- okno profil bezołowiowy, współczynnik przenikania ciepła dla okna $U(\text{MAX}) = 1,4$ W/m²K, kolor biały, przeszklenie dwuszybowe lub trzyszybowe z powłoką niskoemisyjną i przestrzenią międzyszybową wypełnioną gazem, okucia standardowe jednoskrzydłowe uchylne,
- 19) demontaż i montaż rynien i rur spustowych. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7037. Montaż rynien wykonać z odtworzeniem istniejącej lokalizacji oraz średnic. Rynny Ø150, prowadzone ze spadkiem 0,5%. Rury spustowe na elewacji Ø120. Ze względu na zmianę grubości ściany wynikającą z wykonania ocieplenia budynku i konieczność przesunięcia rur spustowych, konieczne będzie również przesunięcie rynien na zewnątrz gzymsów
- 20) docieplenie podłogi poddasza wełną mineralną grubości 20 cm o współczynniku $\lambda = 0,04$ W/mK,
- 21) wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce piaskowo-cementowej wokół budynku z 2% spadkiem od budynku wykończoną przez ułożenie betonowych obrzeży 6x20x100 cm w odległości 50 cm,
- 22) remont kominów poprzez skucie głuchych powierzchni, uzupełnienie ubytków i spoin, ocieplenie i otynkowanie. Na całej powierzchni kominów należy przykleić 2cm warstwę wełny mineralnej i wykończyć wyprawą tynkarską na podłożu wzmocnionym siatką
- 23) wykonać nowe pokrycie zadaszenia nad klatkami schodowymi wraz z obróbkami blacharskimi,
- 24) montaż instalacji odgromowej budynku w taki sposób aby spełniała wymagania aktualnie obowiązujących przepisów (przewody z prętów FeZn Ø8 montować w niepalnych rurkach PVC ukrytych w warstwie izolacji). Złącza pomiarowe umieścić w puszkach wklejonych w warstwę izolacji lub na ziemi w kasetach. Po zamontowaniu instalacji wykonać pomiary. Rezystancja uziemienia nie może przekraczać 10Ω.
- 25) wymiana opraw oświetleniowych przy wejściach – 2szt,
- 26) remont wejść do budynku – 2szt,
- 27) wywiezienie gruzu,
- 28) utylizacja gruzu,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 817801,08 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 817801,08 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 817801,08 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Krzysztof Śniady wspólnik spółki cywilnej PUH TRIOBUD

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Ceziariusz Kubicki wspólnik spółki cywilnej PUH TRIOBUD

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7712912988

7.3.3) Ulica: Miła 7

7.3.4) Miejscowość: Sulejów

7.3.5) Kod pocztowy: 97-330

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 817801,08 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni