

## **Zakres prac**

Konserwacja – przeprowadzenie niezbędnych remontów poszczególnych elementów technicznych oraz podejmowanie czynności zapobiegawczych w celu niedopuszczenia do pogorszenia ich stanu technicznego:

1. wymiana puszek instalacyjnych piętrowych i zwykłych,
2. wymiana lub uzupełnienie osprzętu instalacji elektrycznej obwodu administracyjnego (przyciski schodowe, krzyżowe, dzwonkowe, pokrywy puszek instalacyjnych),
3. wymiana zamknięć osłon tablic rozdzielczych i licznikowych znajdujących się na klatkach schodowych,
4. wymiana podstaw i wkładek bezpiecznikowych na zabezpieczeniach głównych budynku i przelicznikowych obwodu administracyjnego oraz lokali mieszkalnych łącznie z wymianą przewodów w obwodach elektrycznych,
5. wymiana żarówek, opraw oświetleniowych,
6. wymiana oświetlenia zewnętrznego nie będącego własnością Zakładu Energetycznego wraz z wymianą żarówek,
7. utrzymanie tablic piętrowych i głównych w sprawności (w tym sprawdzenie i umocowanie przewodów elektrycznych).

Roboty awaryjne – roboty polegające na usuwaniu przyczyn awarii oraz ich skutków, a także zabezpieczeniu przed dalszą awarią.

Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

1. przyjmowanie zgłoszeń o awariach z podaniem czasu przyjęcia oraz rejestracja personaliów osób zgłaszających awarie,
2. przekazanie (w formie pisemnej, pocztą elektroniczną) w następnym dniu roboczym informacji o nie zrealizowanych zgłoszeniach,
3. sporządzenie wykazu zgłoszeń i dostarczenie go zamawiającemu do dnia 5 następnego miesiąca,
4. usuwanie uszkodzeń instalacji elektrycznej wraz z wymianą podstaw i wkładek bezpiecznikowych na zabezpieczeniach głównych i przelicznikowych obwodów administracyjnych oraz lokali mieszkalnych, prowizoryczne ułożenie przewodów w ilości niezbędnej do usuwania awarii,
5. utrzymanie awaryjnego pogotowia technicznego bez żadnych przerw – 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu, przez cały okres obowiązywania umowy.

### 1 Punkt elektryczny składa się z:

- wypust oświetlenia, wyłącznik podwójny /lub inny/, puszka łączeniowa lub głębokiego łączenia, przewodów lub
- 1 gniazdo podwójne, puszka głębokiego łączenia, przewodów lub
- 1 gniazdo podwójne, puszka łączeniowa, przewodów lub
- Przewód ochronny do wanny, prysznicza lub
- Przewód ochronny do zlewozmywaka,
- montaż tablicy bezpiecznikowej 10 modułowej obejmuje:
  - tablicę bezpiecznikową, przewodów, zabezpieczenia, montaż,
  - gdzie zabezpieczenia to:
    - P302.B25, 0.03 mA – sz.1,
    - S 301.B20 – szt. 1 – pralka,
    - S 301.B16 – szt.1 – podgrzewacz wody,
    - S 301.B16 – szt. 1 – lodówka, mikrofalą,

- S 301.B16 – szt. 1 – kuchnia,
- S 301.B16 – szt. 1 – zmywarka,
- S 301.B16 – szt. 1-2 – gniazda,
- S 301.B10 – szt. 1-2 – oświetlenie,
- instalacja elektryczna w lokalach wykonywana będzie przewodami
  - typu Ydyp 3x1,5 – oświetlenie,
  - typu Ydyp 3x2,5 – gniazda
  - typu Ydyp 3x4 – przewód do gniazda piekarnika, zmywarkiprzymocowanymi do ściany za pomocą uchwytów kablowych w warstwie tynku, wraz z zakryciem przewodu i zatynkowaniem miejsc wykucia wraz z demontażem istniejących punktów gniazd i punktów oświetleniowych. Doprowadzenie każdego obwodu do tablicy bezpiecznikowej.