

Ogłoszenie o zamówieniu

Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

Remont kominów i pokrycia dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Polnej 1 w Tomaszowie Maz.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) miejscowa rozbiórka (zerwanie) starej papy wokół rozbieranych kominów (2 kominy wg szkicu dachu) oraz obróbek blacharskich;
- 2) rozbiórka kominów ponad dachem (2 kominy) oraz częściowo poniżej dachu (1 komin) – wg szkicu dachu oraz wytycznych;
- 3) murowanie kominów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej z prawidłowym wyprowadzeniem ponad dach (2 kominy) – wg szkicu dachu;
- 4) murowanie komina poniżej dachu do 1m z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (1 komin) – wg szkicu dachu;
- 5) wykonanie bocznych wylotów z kanałów wentylacyjnych (2 kominy do przemurowania) – wg szkicu dachu;
- 6) tynkowanie kominów (3 kominy) – wg szkicu dachu;
- 7) wykonanie wyprofilowanych czapek kominowych (2 kominy) – wg szkicu dachu;
- 8) położenie świeżych tynków na kominach (3 kominy);
- 9) malowanie kominów farbą silikonową (3 kominy);
- 10) demontaż masztu antenowego (1 szt.);
- 11) wymiana rynien i rur spustowych;
- 12) wymiana obróbek blacharskich, pasa nad- i podrynnowego;
- 13) wykonanie obróbek blacharskich przyściennych (tzw. „wydra blacharska”);
- 14) wykonanie obróbki blacharskiej szczytu dachu jednospadowego;
- 15) wykonanie obróbek kominów z blachy ocynkowanej wciętej w tynk;
- 16) wyrównanie papą wykruszy i zagłębień w pokryciu dachowym, drobne naprawy pokrycia z zakitowaniem nieszczelności – bez zrywania starej papy;
- 17) naprawa pokrycia dachowego papą termozgrzewalną – jednokrotne pokrycie papą podkładową i jednokrotne krycie papą termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. min. 5,2 mm;
- 18) uzupełnienie obróbek papą wokół kominów, wywiewek, przejść dachowych, wentylacyjnych itd. papą i masą bitumiczną;
- 19) wymiana wyłazu dachowego na systemowy z wykończeniem (wraz z obróbką);
- 20) zabezpieczenie terenu prac, odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie, realizacja prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz zabezpieczenie terenu tak, aby zlikwidować ryzyko wstępu osób nieupoważnionych;
- 21) utylizacja papy, gruzu i innych materiałów rozbiórkowych, uporządkowanie terenu po wykonanych pracach po stronie Wykonawcy;
- 22) przywrócenie terenu objętego pracami do stanu niepogorszonego niż w dniu przekazania przedmiotowego zamówienia.

Zaleca się, przed złożeniem oferty, dokonać wizji lokalnej przedmiotu postępowania.

Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię ważnej polisy OC.

2. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 60 dni od daty zawarcia umowy.

3. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty najkorzystniejszej:

Kryterium oceny ofert:

1) Cena o wadze – 60 %

$Cena = (Cena\ najni\ zsza\ z\ badanych / Cena\ badanej\ oferty) \times 60$

2) Długość okresu gwarancji (liczba lat) – 40%

6 lat – 0 pkt

7 lat – 20 pkt

8 lat – 40 pkt

Punkty będą przyznawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Warunki udziału w postępowaniu i ich opis

- 1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu spełnienia warunku.
- 2) Sytuacja finansowa i ekonomiczna - Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu spełnienia warunku.
- 3) Zdolność techniczna lub zawodowa – Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu spełnienia warunku.

5. Dokumenty na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu: nie dotyczy

6. Opis sposobu porozumiewania się zamawiającego z wykonawcą.

- 1) Komunikacja między zamawiającym a wykonawcą, w tym składanie ofert, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 2) Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcą jest Anna Filipińska tel. 44 724-64-20, adres e-mail: a.filipinska@ttbs.com.pl.

7. Podmioty występujące wspólnie.

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia.
- 2) W przypadku spółki cywilnej zaleca się załączenie do oferty umowy/uchwały wspólników regulującej zasady reprezentacji, w przypadku gdy oferty nie składają wszyscy wspólnicy w reprezentacji łącznej (tj. nie podpisują się wszyscy na ofercie) albo oddzielne ustanowienie pełnomocnika.

- 3) Wykonawcy występujący wspólnie w postępowaniu - w formie konsorcjum, zobowiązani są, ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 4) Pełnomocnictwo załączane do oferty powinno zawierać określenie postępowania, oznaczenie wykonawców występujących wspólnie, określenie pełnomocnika, określenie zakresu umocowania. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez notariusza.
- 5) Dokumenty, formularze i oświadczenia załączane do oferty winny być podpisane przez ustanowionego pełnomocnika albo w przypadku spółki cywilnej przez umocowanego wspólnika spółki cywilnej lub wszystkie podmioty/ osoby fizyczne składające wspólnie ofertę.
- 6) Korespondencja będzie prowadzona z ustanowionym pełnomocnikiem.
- 7) Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za prawidłową realizację zamówienia. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna.
- 8) Wykonawca/Wykonawcy występujący wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) zobowiązani są wskazać w formularzu oferty dokładną nazwę/nazwy wszystkich podmiotów składających ofertę jak również ich NIP i REGON. Powyższe informacje umożliwią zamawiającemu weryfikację, czy osoby podpisujące ofertę lub udzielające pełnomocnictwa posiadają uprawnienia do reprezentowania Wykonawcy.

8. Podwykonawstwo – nie dotyczy.

9. Informacja o miejscu oraz terminie składania i otwarcia ofert.

- 1) Wykonawca składa ofertę zgodnie z wyborem:
 - w formie elektronicznej opatrzoną podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub
 - w postaci elektronicznej opatrzoną podpisem kwalifikowanym lub
 - w formie dokumentowej w sposób umożliwiający ustalenie osoby składającej oświadczenie (np. przesyła jej zeskanowaną kopię).
- 2) Adres, na który należy przesłać ofertę: ttbsprzetargi@ttbs.com.pl.
- 3) Termin złożenia oferty do dnia 05.06.2024 r. do godz. 10,00 (decyduje data wpływu na pocztę elektroniczną zamawiającego).
- 4) Przesyłana przez wykonawcę oferta powinna być zatytułowana: „Remont kominów i pokrycia dachu na budynku przy ul. Polnej 1 w Tomaszowie Maz.”
- 5) Ofertę złożoną po terminie zamawiający odrzuca.
- 6) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu 05.06.2024 r. o godz. 10,15.
- 7) Przed dokonaniem przez zamawiającego wyboru oferty, dopuszcza się możliwość negocjowania z wykonawcami, którzy złożyli ofertę, obniżenia wynagrodzenia w celu uzyskania możliwie jak najniższej ceny.

10. Informacje o wniesieniu wadium i zabezpieczeniu należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium i zabezpieczenia.

11. Sposób rozliczeń.

- 1) Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.

- 2) Cena całkowita wskazana przez wykonawcę obejmuje wykonanie wszystkich czynności związanych z prawidłową realizacją zamówienia.
- 3) Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z określeniem całkowitej ceny oferty.
- 4) Płatność nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury.
- 5) Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy potwierdzający prawidłowe jej wykonanie.
- 6) Dniem płatności jest dzień wydania przez zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest rachunek zamawiającego.
- 7) Szczegółowe warunki dotyczące realizacji zamówienia, odbioru i zapłaty wynagrodzenia określa wzór umowy.

12. Rozstrzygnięcie postępowania.

- 1) Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty informuje jednocześnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty o ofercie najkorzystniejszej, odrzuceniu ofert, planowanym terminie zawarcia umowy.
- 2) O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy: ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert, złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
- 3) Informacje, o których mowa w pkt 1 i 2 zamieszczane są na stronie internetowej zamawiającego.
- 4) Jeżeli wykonawca uchyła się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców albo unieważnić postępowanie.

13. Informacja o możliwości wniesienia do zamawiającego środka ochrony prawnej.

- 1) Wykonawca może wnieść do zamawiającego środek ochrony prawnej zwany sprzeciwem na czynność podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechanie czynności, do której zamawiający był zobowiązany.
- 2) Sprzeciw przysługuje wyłącznie wykonawcy, który wykaże, że ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia.
- 3) Sprzeciw powinien wskazywać czynność zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z ogłoszeniem o zamówieniu/zapytaniem, obowiązującymi przepisami prawa lub czynność zaniechaną, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające jego wniesienie.
- 4) Sprzeciw wnosi się w terminie 2 dni od dnia w którym wykonawca mógł przy dołożeniu należytej staranności powziąć informację o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 5) Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4 zamawiający może rozpoznać sprzeciw lub pozostawić bez rozpoznania.
- 6) W przypadku uznania zasadności sprzeciwu zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w niniejszym Regulaminie.

14. Postanowienia umowne albo wzór umowy.

1. Wszelkie postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy, która stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
2. Zamawiający zawiera umowę z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 2 dni od dnia przesłania informacji, o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę niezwłocznie, jeżeli wpłynęła tylko jedna oferta.
4. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

15. **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Tomaszowskie TBS Spółka z o.o., ul. Majowa 15, 97-200 Tomaszów Maz.
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Tomaszowskim TBS Sp. z o.o. jest Pan Emil Girtler, kontakt: tel.: 44/724-64-20, email: e.girtler@ttbs.com.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.