

Tomaszów Mazowiecki dnia 19.06.2024 r.

Zamawiający:

Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Majowa 15, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. Łódzkie,

NIP 7732120641, REGON 590708822

Numer telefonu: + 48 (44) 724-64-20

ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ZAMAWIAJĄCEGO:

ttbsprzetargi@ttbs.com.pl

Do Zainteresowanych

Dotyczy: wyjaśnienia do zadanych pytań w postępowaniu pn. **Sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali wynajmowanych przez Tomaszowskie TBS Spółka z o.o.**

Pytanie nr 3

Zwracam się do Państwa z pytaniami dotyczącymi dokumentacji dla budynków i mieszkań objętych postępowaniem:

- czy dla każdego z lokali posiadacie Państwo dokumentację techniczną zawierającą informację na temat: rodzaju i grubości materiałów nośnych i izolacyjnych przegród zewnętrznych (ściany, dach, stropodach) i wewnętrznych (ściany, stropy międzykondygnacyjne, strop nad piwnicą, strop pod poddaszem),

- czy dla każdego z lokali posiadacie Państwo dokumentację techniczną zawierającą informację na temat: źródła i odbiorników instalacji CO, źródła instalacji CWU, rodzaju wentylacji,

- czy dla każdego z lokali posiadacie Państwo rzuty architektoniczne lub inwentaryzacyjne?

Jeżeli jesteście Państwo w posiadaniu dokumentacji tylko dla części budynków, proszę o procentowe oszacowanie dla jakiej części mamy dokumentację kompletną, dla jakiej szątkową, a dla jakiej nie mamy nic.

Odpowiedź:

- Spółka nie posiada dokumentacji technicznej dla każdego lokalu zawierającej rodzaj i grubość materiałów nośnych i izolacyjnych przegród zewnętrznych oraz wewnętrznych.

- Spółka posiada wiedzę dotyczącą urządzeń grzewczych i wentylacyjnych znajdujących się w lokalu (poza ewentualnymi ingerencjami lokatorów) – jednakże każdorazowo przeprowadzana wizja lokalna przed sporządzeniem świadectwa wyjaśnia te wątpliwości.

- Nie posiadamy rzutów inwentaryzacyjnych lokali

- Można założyć, że Spółka posiada dokumentację na 10% zasobów, posiada szątkową dokumentację dla 20% i nie posiada dokumentacji dla 70% zasobu.