

Tomaszów Mazowiecki, dn. 11 września 2025r.

Numer rejestrowy: 271.2.17.2025

**Pełnomocnik Zamawiającego:**

Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Majowa 15, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. Łódzkie

**Do Wykonawców**

**Dotyczy:** Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji gazu ziemnego (w tym zaprojektowanie dwufunkcyjnych niskoemisyjnych kotłów gazowych w lokalach) oraz wymiana pionów wod.-kan. W budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Tomaszowie Mazowieckim.**

Zamawiający na realizację zamówienia zamierza przeznaczyć środki w wysokości 37 500,00 zł brutto.

W niniejszym postępowaniu do upływu terminu składania ofert złożono niżej wymienione oferty:

Numer oferty	Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania	Cena złotych brutto
1.	Zakład Usług Ciepłowniczych Jarosław Gruchała Ul. Wileńska 56/58 m. 12 94-011 Łódź	61 377,00
2	Rach Bud Magdalena Magiera Ul. F. Chopina 17A m13 97-200 Tomaszów Maz.	53 689,50
3	Studio Projektowe GMM Sp. z o.o. Ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 10/53 62-700 Turek	71 340,00

Zamawiający dokonał badania i oceny ofert na podstawie warunków zamówienia określonych w ogłoszeniu o zamówieniu.

W postępowaniu nie wzywano Wykonawców do uzupełnienia ofert lub do składania dodatkowych wyjaśnień.

W związku z przekroczeniem środków zaplanowanych na realizację przeprowadzono **dodatkowe negocjacje mające na celu obniżenie cen ofert.**

Dodatkową ofertę o cenie obniżonej złożył wykonawca Rach-bud.

Ocena ofert została dokonana na podstawie kryteriów podanych w ogłoszeniu o zamówieniu i została przedstawiona w tabeli:

Nr oferty	Wykonawca: (Firma, nazwa lub nazwisko oraz adres)	Cena całkowita zł brutto/ ilość punktów	Całkowita ilość punktów / Miejsce w rankingu ofert
1	Zakład Usług Ciepłowniczych Jarosław Gruchała Ul. Wileńska 56/58 m. 12 94-011 Łódź	61 377,00	84,17 pkt/ 2 miejsce w rankingu
2	Rach Bud Magdalena Magiera Ul. F. Chopina 17A m13 97-200 Tomaszów Maz.	51 660,00 <i>cena po negocjacji</i>	100 pkt/ 1 miejsce w rankingu – Oferta najkorzystniejsza
3	Studio Projektowe GMM Sp. z o.o. Ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 10/53 62-700 Turek	71 340,00	72,41 pkt/ 3 miejsce w rankingu

**Na podstawie streszczenia oceny oferty po dodatkowych negocjacjach do realizacji zamówienia wybrano ofertę:**

Rach Bud Magdalena Magiera  
Ul. F. Chopina 17A m13  
97-200 Tomaszów Maz.

Cena oferty: 51 660,00 zł

**Uzasadnienie wyboru:**

Oferta wykonawcy – **Rach Bud Magdalena Magiera** - uzyskała najwyższą liczbę punktów (100 pkt) w ramach zastosowanych kryteriów oceny ofert. Wobec czego oferta wykonawcy została oceniona jako najkorzystniejsza. Ponadto wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu i złożył wraz z ofertą niezbędne dokumenty i oświadczenia. Oferta została złożona zgodnie z wymogami formalnymi i merytorycznymi. Wykonawca nie podlegał wykluczeniu z postępowania, a oferta nie podlegała odrzuceniu z postępowania. Cena oferty przekroczyła wysokość kwoty przeznaczonej na realizację, jednak Zamawiający dokonał stosownego zwiększenia tych środków.

Planowany termin zawarcia umowy: 18 września 2025 r. w siedzibie spółki TTBS Sp. z o.o.