

# UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu .....  
w Tomaszowie Mazowieckim

pomiędzy:

**Tomaszowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim,**

Ul. Majowa 15, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

reprezentowanym przez:

.....  
.....

**Zwanym dalej Zleceniodawcą – Administratorem**

a

.....  
.....

**Zwanym dalej Zleceniobiorcą - Procesorem**

## Preambuła

Zważywszy, że Zleceniodawca zlecił Zleceniobiorcy na mocy Umowy nr ..... z dnia ..... (Umowa Podstawowa) świadczenie usług, w celu wykonania którego Zleceniobiorca będzie dokonywał określonych operacji na danych osobowych, Zleceniodawca jako Administrator, zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, zamierza powierzyć Zleceniobiorcy przetwarzanie danych osobowych w określonym zakresie.

Strony postanawiają co następuje:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie warunków, na jakich Zleceniobiorca będzie miał dostęp do danych osobowych klientów Zleceniodawcy w związku z przetwarzaniem danych (w szczególności imię i nazwisko, adres, nr telefonu, właściciela/najemcy – klienta Tomaszowskiego TBS Sp. z o.o.).
2. Zleceniobiorca nie odpowiada za sposób, w jaki Zleceniodawca wykorzystuje swoją bazę i przetwarza w niej dane.

3. Zleceniodawca powierza do przetwarzania dane osobowe, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnego z Umową, RODO oraz Ustawą o ochronie danych osobowych i innymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Charakter i cel przetwarzania wynika z Umowy Podstawowej i dotyczy realizowanej przez Procesora na rzecz Administratora usługi będącej przedmiotem Umowy Podstawowej.
5. Zleceniobiorca może powierzyć wykonanie zadania wynikającego z Umowy osobie trzeciej (Podprocesorowi) po uzyskaniu uprzedniej zgody Zleceniodawcy na piśmie.
6. Zleceniobiorca odpowiada za szkody wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów, w tym za szkody powstałe w wyniku udostępnienia danych osobowych osobom nieupoważnionym, ich zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem obowiązujących przepisów, nieuprawnioną zmianą danych, uszkodzeniem lub zniszczeniem, które nastąpiły z winy Zleceniobiorcy. Odpowiedzialność ograniczona jest do wysokości szkody rzeczywistej.
7. Procesor ma obowiązek zawarcia z Podprocesorem umowy powierzenia danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem. Dokonując powierzenia Procesor ma obowiązek zbindzić Podprocesora do realizacji wszystkich obowiązków Procesora wynikających z umowy, z wyjątkiem tych, które nie mają zastosowania ze względu na charakter i cel podpowierzenia.
8. Informacja o podpisaniu umowy wskazanej w ust. 7 jest przekazywana niezwłocznie do Administratora.

## § 2

1. Na podstawie Umowy Zleceniobiorca jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych, w ramach Umowy Nr ..... z dnia ..... tylko w takim celu i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do wykonania Zlecenia (zgodnie z § 1 ust. 1 Umowy).
2. Procesor zobowiązany jest przetwarzać powierzone dane wyłącznie zgodnie z charakterem określonym w niniejszej Umowie oraz Umowie Podstawowej.

## § 3

1. Zleceniobiorca w zakresie przestrzegania przepisów ponosi odpowiedzialność jak Administrator.
2. Zleceniobiorca jako podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
3. Zleceniobiorca przy przetwarzaniu danych osobowych zobowiązany jest stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę danych osobowych, a w szczególności zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. W

celu wykonania obowiązku, o którym mowa z zdaniu poprzedzającym, Zleceniobiorca zobowiązany jest prowadzić dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz może wyznaczyć Inspektora Ochrony Danych (IOD), który będzie wykonywał obowiązki związane z ochroną danych osobowych samodzielnie.

4. Zleceniobiorca może wykonywać Umowę świadczenia usług z wykorzystaniem systemów teleinformatycznych udostępnionych przez Zleceniodawcę.

5. Zleceniobiorca każdorazowo poinformuje bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 48 godzin od wystąpienia zdarzenia, Zleceniodawcę o wszelkich zdarzeniach mogących skutkować odpowiedzialnością Zleceniodawcy lub Zleceniobiorcy na podstawie przepisów związanych z ochroną danych osobowych, także o kontrolach dotyczących przetwarzania danych osobowych lub świadczonych usług.

#### § 4

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest, przy wykonywaniu czynności określonych w Umowie, do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz innych przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

2. Zleceniobiorca zobowiązany jest, przy wykonywaniu czynności określonych w Umowie, do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji oraz danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z dokonywaniem czynności przy przetwarzaniu danych osobowych, a w szczególności zobowiązuje się do:

- 1) nie wykorzystywać powyższych informacji lub danych osobowych na własną korzyść lub korzyści osób trzecich;
- 2) nie ujawniać środków ochrony i zabezpieczeń stosowanych przez Administratora osobom nieupoważnionym.

#### § 5

1. W przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek sytuacji stanowiącej naruszenie bezpieczeństwa danych osobowych Zleceniobiorca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin od wystąpienia zdarzenia:

- 1) poinformować o tym Zleceniodawcę – Administratora, poprzez zawiadomienie Zarządu podając wszelkie informacje dotyczące takiego naruszenia;
- 2) ustalić przyczynę naruszenia;
- 3) podjąć wszelkie czynności mające na celu usunięcie naruszenia i zabezpieczenie danych osobowych w sposób należyty przed dalszymi naruszeniami;
- 4) zebrać wszystkie możliwe dane i dokumenty, które mogą pomóc w ustaleniu okoliczności naruszenia.

2. Procesor zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Administratora o wszelkich postępowaniach administracyjnych lub sądowych, decyzjach administracyjnych, orzeczeniach, zapowiedzianych oraz niezapowiedzianych kontrolach i inspekcjach, jeśli dotyczą one danych osobowych powierzonych Procesorowi przez Administratora, zwłaszcza kontrolach prowadzonych przez organ nadzorczy.

3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji opisującej sposób przetwarzania danych, w tym rejestru czynności przetwarzania danych osobowych, wskazanego w rozporządzeniu. Procesor udostępni na żądanie Administratora prowadzony rejestr czynności przetwarzania danych osobowych.

4. Procesor zobowiązuje się do udzielenia na żądanie Administratora wszelkich informacji niezbędnych do wykazania wypełnienia obowiązków określonych w Umowie, a ponadto Procesor zobowiązuje się umożliwić Administratorowi przeprowadzenie audytów bezpieczeństwa powierzonych danych oraz przyczynić się do ich przeprowadzenia.

#### § 6

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji, które zasięgnęli w trakcie trwania Umowy oraz w związku z jej realizacją, chyba, że druga strona zwolni ich z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa.

2. Postanowienia ust. 1 pozostają w mocy również po wygaśnięciu Umowy.

3. Zleceniobiorca zobowiąże pracowników zatrudnionych przy przetwarzaniu danych osobowych do zachowania poufności, w ramach tajemnicy służbowej, wszelkich informacji lub danych osobowych, do których mogą mieć dostęp w związku z dokonywaniem czynności przy przetwarzaniu danych osobowych, jak również do nieujawnienia stosowanych środków ochrony i zabezpieczeń

4. Zleceniobiorca wyciągnie stosowne konsekwencje wobec pracowników, którzy w jakikolwiek sposób naruszają tajemnicę służbową o której mowa w § 6 ust. 1 powyżej lub zasady powierzenia danych osobowych określone w Umowie.

5. Jeżeli Podprocesor nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Administratora za wypełnienie obowiązków przez Podprocesora spoczywa na Procesorze

#### § 7

1. Zleceniodawca oświadcza, że inspektorem ochrony danych osobowych w przedsiębiorstwie Zleceniodawcy na dzień podpisania Umowy jest:

Imię i nazwisko: Daria Borowska-Kaczmarek

Telefon kontaktowy: 44 724 64 20

Adres mailowy: iod@ttbs.com.pl

#### § 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas obowiązywania Umowy nr ..... z dnia ..... i wygasa automatycznie z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia wskazanej Umowy.
2. Strony postanawiają, że we wszystkich sprawach nieobjętych Umową stosuje się przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory związane z zawarciem i wykonaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę powoda.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

.....

.....

/ podpis /

/ podpis /